

# DAR=CASA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in MILANO - Via Canaletto n. 10

Capitale sociale Euro 520.357

Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di MILANO e codice fiscale 10245980155

N. REA 01359299 di MILANO

Albo Cooperative a Mutualità prevalente n° A104205

## BILANCIO AL 31/12/2010

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C. - Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro.

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> <i>(di cui già richiamati 0)</i>	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I. Immateriali</b>		
Costo Storico	2.762.941	2.736.581
(Ammortamenti)	- 1.245.588	- 1.099.505
(Svalutazioni)	0	0
	<b>1.517.353</b>	<b>1.637.076</b>
<b>II. Materiali</b>		
Costo Storico	5.133.346	3.951.913
(Ammortamenti)	- 88.142	- 71.601
(Svalutazioni)	0	0
	<b>5.045.204</b>	<b>3.880.312</b>
<b>III. Finanziarie</b>		
Immobilizzazioni	163.307	27.505
(Svalutazioni)	0	0
	<b>163.307</b>	<b>27.505</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>6.725.864</b>	<b>5.544.893</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I. Rimanenze</b>	0	0
<b>II. Crediti</b>		
entro 12 mesi	651.865	726.708
oltre 12 mesi	0	0
	<b>651.865</b>	<b>726.708</b>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	0	0
<b>IV. Disponibilità liquide</b>	51.853	43.993
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>703.718</b>	<b>770.701</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	2.605	3.549

<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>7.432.187</b>	<b>6.319.143</b>
----------------------	------------------	------------------

<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	520.357	529.915
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	349.821	349.821
<i>IV. Riserva legale</i>	4.901	4.172
<i>V. Riserve statutarie</i>	0	0
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
<i>VII. Altre riserve</i>	274.708	273.081
Riserve non distribuibili	274.708	273.080
Riserva da arrotondamento		1
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	2.302	2.430
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.152.089</b>	<b>1.159.419</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	0	0
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	18.262	18.312
<b>D) Debiti</b>		
entro 12 mesi	2.102.536	1.039.173
oltre 12 mesi	4.159.176	4.101.081
<b>Totale debiti</b>	<b>6.261.712</b>	<b>5.140.254</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	124	1.158

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>7.432.187</b>	<b>6.319.143</b>
-----------------------	------------------	------------------

<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

A) Sistema improprio dei beni di terzi presso l'impresa	0	0
B) Sistema improprio degli impegni	570.000	1.878.987
C) Sistema improprio dei rischi	1.223.797	30.140
D) Raccordo tra norme civili e fiscali	0	0
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>1.793.797</b>	<b>1.909.127</b>

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	982.101	956.828
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	30.488	16.500
5) Altri ricavi e proventi		
a) contributi in conto esercizio	0	0
b) altri ricavi e proventi	142.050	114.344
	<b>142.050</b>	<b>114.344</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.154.639</b>	<b>1.087.672</b>

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) Per servizi	207.078	203.491
8) Per godimento di beni di terzi	375.484	365.578
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	145.400	95.949
b) Oneri sociali	36.639	24.769
c) Trattamento di fine rapporto	8.699	6.335
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	-	0
	<b>190.738</b>	<b>127.053</b>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	146.083	145.636
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	16.541	16.196
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	29.226	9.769
	<b>191.850</b>	<b>171.601</b>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamento per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	11.099	27.209
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>976.249</b>	<b>894.932</b>

**Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)**

**178.390**                      **192.740**

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni		
a) da imprese controllate	0	0
b) da imprese collegate	0	0
c) altri	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
1) da imprese controllate	0	0
2) da imprese collegate	0	0

3) da controllanti	0	0
4) altri	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
b ) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
1) da imprese controllate	0	0
2) da imprese collegate	0	0
3) da controllanti	0	0
4) altri	3.977	2.735
	<u>3.977</u>	<u>2.735</u>
	<b>3.977</b>	<b>2.735</b>
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>		
a) da imprese controllate	0	0
b) da imprese collegate	0	0
c) da controllanti	0	0
d) altri interessi e oneri finanziari	153.935	171.992
	<u>153.935</u>	<u>171.992</u>
	<b>153.935</b>	<b>171.992</b>
<i>17-bis) Utili e Perdite su cambi</i>		
a) utili su cambi	0	0
b) perdite su cambi	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>- 149.958 -</b>	<b>169.257</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni	0	0
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi	0	2
21) Oneri	0	0
<b>Totale proventi e oneri straordinari</b>	<u>0</u>	<u>2</u>
	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)</b>	<b>28.432</b>	<b>23.485</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
a) Imposte correnti	25.143	23.530
b) Imposte differite	0	0
c) (Imposte anticipate)	987 -	2.475
	<u>26.130</u>	<u>21.055</u>
	<b>26.130</b>	<b>21.055</b>
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>2.302</b>	<b>2.430</b>