

segue da pag. 1

Per quanto riguarda i tempi, i lavori di realizzazione degli alloggi sono in corso; **l'assegnazione dei nuovi appartamenti dovrebbe avvenire (salvo imprevisti) nel mese di settembre 2012.**

Per incentivare l'inserimento di famiglie giovani in un quartiere ad alta presenza di nuclei familiari con anziani, **DAR e il Comune di Cormano hanno deciso di favorire nell'assegnazione le famiglie con minori, le giovani coppie e i nuclei familiari di nuova formazione** attraverso l'attribuzione di un punteggio specifico per chi si trova in una di queste condizioni.



I soci che andranno a Cormano abiteranno in alloggi nuovi caratterizzati da alti standard di qualità e saranno inseriti in un progetto che vedrà DAR impegnata nella gestione integrata sia degli alloggi a canone sociale di

proprietà del Comune che dei 20 a canone moderato di proprietà della Cooperativa, che lavorerà insieme agli inquilini per promuovere condizioni di buona convivenza tra le famiglie residenti e la condivisione di regole comuni.

## Dar sostiene la campagna "L'Italia sono anch'io"

Appare emblematico che il ventesimo compleanno di DAR sia coinciso con il 150° anniversario dell'unità d'Italia. Dar=Casa nacque nel 1991 col principale obiettivo di offrire un alloggio a costi accessibili ai primi migranti che in quel periodo cominciavano a varcare i nostri confini. In un'epoca in cui le politiche a favore della popolazione straniera erano orientate prevalentemente a interventi di carattere temporaneo, la cooperativa scelse di offrire soluzioni abitative di lungo periodo, in grado di valorizzare e accompagnare i diversi progetti migratori. In questi vent'anni la popolazione straniera residente in Italia è passata

da 350.000 unità a 4,5 milioni, di cui più di un milione residente nella sola Lombardia. Ad essi si aggiungono poi i 500.000 individui che risiedono in stato di irregolarità, condizione che, inevitabilmente, sperimenta la grande maggioranza dei nuovi arrivati nei primi anni di permanenza sul territorio italiano. Nella sola provincia di Milano, gli stranieri hanno ormai superato il 12% dell'intera popolazione residente, rappresentano il 16% degli imprenditori individuali operanti sul territorio e il 12% degli alunni delle scuole lombarde.

In questo contesto, Dar si è sempre distinta, più che nella mera erogazione di un servizio, nell'impegno a costruire politiche abitative che assumessero la casa come naturale punto di partenza

di processi di attivazione di relazioni e di costruzione di politiche di coesione sociale, nel chiaro intento di valorizzare il capitale individuale e sociale dei propri soci. Negli anni, famiglie italiane e di origine straniera si sono insediate negli alloggi offerti dalla cooperativa, vincendo i pregiudizi iniziali e diventando in diversi casi risorse per l'intero quartiere. Mentre la cooperativa cresceva, alcuni soci cominciarono il lungo e intricato percorso che li avrebbe portati ad ottenere la cittadinanza italiana. Dieci anni ininterrotti di regolare soggiorno, sfidando trafilie burocratiche alienanti e normative apertamente ostili, per poter finalmente presentare la domanda. Altri anni, 2 o addirittura 3, prima di avere una risposta, e alla fine il giuramento e il tanto agognato riconoscimento.

Un foglietto di carta, niente di più, che attribuisce pari diritti e doveri a donne e uomini che da più di un decennio sono protagonisti, al pari di chiunque altro, della vita sociale ed economica del Paese. Lo scorso Settembre, durante i festeggiamenti per il Ventennale, abbiamo

E' il titolo del questionario che all'inizio del mese di gennaio 2012 è stato inviato ai 224 Soci già assegnatari di un alloggio DAR.

Il questionario contiene 19 domande, con varie possibilità di risposta già elencate, ai quali il socio è invitato a rispondere in modo assolutamente ANONIMO.

L'esigenza di una indagine qualificata presso i nostri soci assegnatari è maturata alla fine del "Corso di Formazione per la valutazione Progetti" che il Gruppo operativo di DAR sta seguendo dalla primavera 2011.

La raccolta dei dati ci consentirà di avere informazioni ed elementi importanti per quanto riguarda il modo in cui i soci, che già abitano le nostre case, vivono la loro situazione abi-

## "DAR ascolta i suoi Soci"

tativa e i rapporti con la Cooperativa. Si tratta infatti dei Soci che conoscono più da vicino il modo di lavorare di DAR, quindi le loro proposte, osservazioni e critiche daranno un importantissimo contributo nella formulazione dei nuovi progetti abitativi che la Cooperativa avvierà nel futuro più immediato.

**Approfittiamo dell'invio di questo infoDar per ricordare e sollecitare tutti i nostri soci assegnatari a compilare il questionario e rendersi disponibili per il ritiro (come da istruzioni fornite), con un cordialissimo ringraziamento per la loro indispensabile collaborazione!**

deciso di dedicare un piccolo spazio a chi ha vinto questa sfida. Seble Woldeghiorghis, coordinatrice del "Tavolo Seconde Generazioni" presso l'assessorato alle Politiche Sociali del Comune di Milano, ha consegnato ai nuovi cittadini italiani una pergamena riportante l'articolo 3 della Costituzione Italiana.

"Tutti i cittadini hanno pari dignità sociale e sono eguali davanti alla legge, senza distinzione di sesso, di razza, di lingua, di religione, di opinioni politiche, di condizioni personali e sociali. È compito della Repubblica rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale, che, limitando di fatto la libertà e l'eguaglianza dei cittadini, impediscono il pieno sviluppo della persona umana e l'effettiva partecipazione di tutti i lavoratori all'organizzazione politica, economica e sociale del Paese." Durante la cerimonia abbiamo allestito un piccolo banchetto per la raccolta di firme a favore di due disegni di legge di iniziativa popolare, volti rispettivamente a semplificare la procedura di ottenimento della cittadinanza italiana (5 anni, anziché 10, ed acquisizione automatica per chi nasce in Italia) ed allargare il diritto di voto alle elezioni amministrative a tutti gli stranieri regolarmente residenti da al-

meno 5 anni sul territorio nazionale. Invitiamo tutti i soci aventi pieni diritti politici a sottoscrivere questi disegni di legge, presso i Consigli di Zona o presso l'Ufficio dell'Anagrafe. Proprio nel rispetto di quanto enunciato nell'articolo 3 della Costituzione, al quale 60 anni fa diede un contributo decisivo Lelio Basso, padre del no-



le l'estensione dei diritti politici, almeno relativamente alle elezioni amministrative, a cittadini protagonisti da anni della vita civile del nostro

Paese. In linea con quanto dichiarato dal Presidente Napolitano, riteniamo che in un momento di forte cambiamento sociale, dove talvolta tensioni e pregiudizi sembrano prevalere sui valori fondativi della nostra società, le istituzioni

Consideriamo altresì priorità ineludibile

segue a pag. 4

**FONDO PrestAzioni: lezioni di italiano**  
La signora Forti, una socia della nostra Cooperativa, si è offerta per insegnare gratuitamente italiano ai soci stranieri che avessero bisogno di imparare la lingua o migliorarne la conoscenza. Chi fosse interessato può chiamare in Cooperativa.

## Dar "comunica"

Ogni anno inizia carico di energie e nuove prospettive. COMUNICARE MEGLIO è senz'altro uno degli obiettivi che DAR si propone di raggiungere nell'anno nuovo!

Per questo:



- **Abbiamo aperto una pagina Facebook!** Cerca Cooperativa DAR=CASA e diventa amico di DAR! Puoi così restare aggiornato su tutte le novità che abbiamo da raccontarti.

- **Stiamo lavorando per costruire un nuovo sito di DAR** che tra pochissimo sarà online! Il link è sempre [www.darcasa.org](http://www.darcasa.org). Sul nuovo sito sarà anche possibile iscriversi alla NEWSLETTER per restare informati via mail ricevendo le novità di DAR ogni mese!

**Vuoi rispettare il tuo ambiente e aiutare DAR a risparmiare sui costi (sempre più alti) di spedizione?**

Invia la tua mail a [info@darcasa.org](mailto:info@darcasa.org). In questo modo potremo inviarti l'INFO-DAR e tutte le informazioni che riterremo utile comunicarti via mail! Aspettiamo il tuo indirizzo di posta elettronica. Non tardare a spedircelo!

segue da pag. 3



zioni politiche debbano riconoscere finalmente l'inestimabile valore aggiunto che ha trasformato la nostra società, dando un contributo deciso al superamento di tensioni e pregiudizi che persistono contro ogni evidenza empirica. Crediamo in un cambiamento e forse, più di altri, abbiamo il dovere di crederci, perché "Dar è la dimostrazione che è possibile".

Per prendere visione dei testi delle proposte di legge individuare i banchetti di raccolta firme più vicini, ed avere altre informazioni sulla campagna, vi invitiamo a consultare il sito [www.litaliasonoanchio.it](http://www.litaliasonoanchio.it)



## CALENDARI 2012

Quest'anno abbiamo scelto di dedicare il calendario di DAR ai nuovi 15 alloggi di San Siro, 15 monolocali che abbiamo ottenuto in concessione, recuperato e assegnato a nuovi abitanti nostri soci che il quartiere sta accogliendo in questi mesi, anche grazie al progetto Quindi Ci Alloggiate.

Se desiderate qualche calendario in più per la vostra famiglia o i vostri amici vi aspettiamo in DAR! Ogni calendario costa 2 €.

Infodar 89 - gennaio 2012

Editore Dar=Casa Società Cooperativa

Direttore responsabile Patrizia Fabbri

Stampa Cad Station - Milano

Aut.Tribunale di Milano n. 9 del 13.1.2003

Ufficio e sede legale

via Canaletto, 10 - 20133 Milano

tel e fax 0270101943

Conti correnti di Dar

Posta: c/c 31448202 e Banca Etica:

IBAN IT 56A05018016000000001 00051

LEGENDA DEI SIMBOLI che contraddistinguono ciascun articolo



Notizie da Dar



Notizie dai quartieri



Importanti notizie da Dar



Fondo prestAzioni



Attualità



Mondo cooperativo

D A R C A S A

info  
dar

89

ANNO XXII - GENNAIO 2012



## Il progetto Social City a Cormano

A febbraio comincia la raccolta delle domande per l'assegnazione degli alloggi a canone moderato

Come abbiamo già avuto modo di informarvi, DAR è impegnata nel progetto Social City a Cormano, un comune nell'hinterland nord di Milano. Oltre alle attività di coesione sociale rientranti nell'As-

se 2 dell'intervento e rivolte sia agli abitanti degli alloggi di proprietà comunale del Granchio che ai futuri nuovi residenti degli alloggi in costruzione, DAR, in qualità di soggetto attuatore, si sta occupando anche delle

procedure di assegnazione dei nuovi 20 alloggi a canone moderato (Asse 1). Dei 20 appartamenti, **10 alloggi verranno assegnati ai soci della Cooperativa**; gli altri 10 sono invece destinati a residenti nel Comune di Cormano.

Gli appartamenti destinati ai soci DAR sono così suddivisi:

Tipologia alloggio	N. alloggi	Superficie Utile*	Superficie commerciale	Canone	Spese	Totale canone + spese
Monocale	1	42,73 mq	63,77 mq	€ 345	€ 133	€ 478
Bilocale	4	44,84 mq	74,75mq	€ 405	€ 156	€ 561
Trilocale	5	61,71 mq 63,57 mq	102,05 mq 112,88 mq	€ 553 € 611	€ 213 € 235	€ 766 € 846

\* Si intende come Superficie Utile la Superficie netta utilizzabile per l'arredo.

Le soluzioni di risparmio energetico adottate nella realizzazione delle nuove palazzine consentiranno di contenere le spese, in particolare quelle di riscaldamento. Per l'assegnazione di questi alloggi DAR deve seguire una procedura diversa da quella della lista d'attesa ordinaria. I soci interessati, infatti, do-

vanno consegnare una specifica richiesta alla Cooperativa, che a conclusione della raccolta delle domande formerà una graduatoria in base a cui saranno individuate le 10 famiglie che andranno ad abitare nei nuovi alloggi. **La raccolta delle domande avverrà a partire da febbraio fino a marzo nella sede della Coopera-**

**tiva in via Canaletto 10. Chiunque sia interessato può chiamare la Cooperativa allo 02/70101943 o consultare il sito [www.darcasa.org](http://www.darcasa.org) per avere maggiori informazioni.**

segue a pag. 2