



Assemblea 2012.

Una cooperativa in buona salute di fronte a nuove ambiziose sfide

L'assemblea di bilancio di quest'anno presentava parecchie novità, di orario, di luogo e, in parte, di contenuti.

Per favorire una più ampia partecipazione di soci assegnatari e richiedenti, si è svolta di sabato pomeriggio in concomitanza con iniziative locali e in un luogo, il **Quartiere San Siro**, dove Dar gestisce 40 alloggi, fra cui 15 assegnati da pochi mesi e sede di un progetto di accompagnamento sociale in corso.

Queste scelte, insieme alla decisione di contenere l'illustrazione del bilancio per lasciare spazio a iniziative di **intrattenimento musicale a cura di soci** della cooperativa e a un ricco aperitivo, ci pare abbiano ottenuto il risultato atteso, registrando un generale gradimento e una partecipazione di soci inquilini maggiore del solito.

Non molti invece sono stati i partecipanti alla successiva migrazione prevista in **piazza Selinunte** per l'illustrazione delle iniziative sociali del quartiere ma era già piuttosto tardi e il pomeriggio era stato molto intenso. Ne trarremmo indicazioni per la prossima volta.

Nonostante una piccola perdita,

dovuta a una imprevista sopravvenienza passiva per un ingiusto mancato riconoscimento di agevolazioni fiscali, e che è stata coperta con prelievo da riserva di rivalutazione, il **bilancio 2011**, che è stato approvato all'unanimità, può dirsi ampiamente positivo, soprattutto per le operazioni che Dar è riuscita a concludere e che daranno i loro frutti nei prossimi anni, sia in termini di nuovi alloggi da assegnare ai soci, sia in termini di entrate per la cooperativa.

Si tratta dell'**intervento "Social City"** nel quartiere Fornasè in Comune di Cormano, che entro quest'anno ci porterà ad assegnare 20 alloggi a canone moderato, in parte a soci Dar e in parte a cittadini del comune, e a gestire altri 55 alloggi di proprietà comunale a canone sociale. Il progetto è molto bello e innovativo, la località ben servita da FNM e Passante Ferroviario e per DAR si apre così la nuova sfida della gestione di alloggi a canone sociale,

assegnati dall'amministrazione pubblica, che è destinata ad ampliarsi di molto nei prossimi anni.

Un secondo intervento, anche questo fortemente innovativo rispetto alle passate esperienze, è già stato avviato ed è invece a Milano, in via Cenni (www.cennidicambiamento.it), in zona ovest lungo via Novara.

Si tratta di ben 124 alloggi e di un sistema di servizi di cui DAR assumerà la gestione complessiva, immobiliare e sociale.

Alcuni nostri soci hanno partecipato al bando che la Sgr Polaris, soggetto attuatore dell'intervento, ha da poco emesso, per avere una casa in affitto a canone moderato.

Di questo progetto, molto avanzato an-



che per la tecnologia costruttiva in legno, che permetterà tempi di realizzazione molto brevi e elevato risparmio energetico, ci ripromettiamo di parlare diffusamente nel prossimo numero di Infodar.

Un bilancio dunque positivo, che testimonia l'ampio **credito** che DAR ha saputo conquistare in questi anni presso le istituzioni come gestore di abitazioni sociali, capace non soltanto di aumentare l'offerta abitativa sostenibile nell'area milanese ma anche di contribuire all'integrazione della popolazione immigrata e alla coesione sociale nei luoghi di intervento.

Di ciò va dato atto in buona misura alle nuove risorse che hanno raggiunto DAR in questi anni e che si stanno mostrando all'altezza per garantire ad essa quel ricambio generazionale e quegli **sviluppi futuri** che tanto potranno contribuire al miglioramento della condizione abitativa nell'area metropolitana.

Naturalmente, per il raggiungimento di questi obiettivi, servirà ancora il decisivo contributo di tutti gli amici e sostenitori di Dar (cooperativa e fondazione) che abbiamo ringraziato in assemblea per quanto già fatto e che chiameremo di nuovo nel corso dell'anno a mostrare in concreto il loro sostegno al nostro progetto sociale.



SOSTIENI DAR=CASA!

La cooperativa è una realtà economica in grado di fare fronte autonomamente alla propria attività sociale. Sostenere significa consentire l'ampliamento di questa attività sociale, offrendo a sempre più persone la possibilità di accedere ad un alloggio in locazione a basso costo in un contesto abitativo accogliente.

Per questo aspettiamo amici, sostenitori, simpatizzanti, chiunque voglia sostenere DAR=CASA nei prossimi incontri di promozione dell'attività sociale della cooperativa: "Sostieni DAR al Castello di Frassinello" il 23/09/2012 e "Gli amici di DAR" il 17/11/2012

● SOSTIENI DAR AL CASTELLO DI FRASSINELLO!

Data: 23 Settembre

Luogo: lo splendido Castello di Frassinello

(www.castellodifrassinello.it)

Via Garibaldi, 1-Frassinello Monferrato-Alessandria

Evento di promozione delle attività sociali della cooperativa

L'evento prevede a partire dalle h.10.30:

un concerto del coro dei bambini dei "pomeriggi musicali" del Teatro Dal Verme

un esilarante spettacolo a cura di Giovanni di "Aldo, Giovanni e Giacomo"

la presentazione del progetto "Donne a Scuola" e delle attività di DAR=CASA

Venite e fate venire nuovi sostenitori!

Costo per persona: 50€

Prenotazione consigliata a: info@darcasa.org

È possibile versare la quota anticipatamente tramite bonifico.

Per informazioni contattare info@darcasa.org

L'evento è organizzato da Giovanna Alfonsi, una socia di DAR=CASA dal 1994 che cogliamo l'occasione per ringraziare molto.

● GLI AMICI DI DAR=CASA

Data: 17 novembre

Luogo: quartiere Stadera

Incontro annuale con i sostenitori di DAR

dopo il primo incontro dell'anno scorso, continuiamo a

ragionare insieme sugli obiettivi e le strategie di sviluppo di DAR=CASA

Seguirà una lettera con i dettagli per ora e indirizzo

Per informazioni contattare info@darcasa.org

🕒 Progetto Diritti Milano

Sabato 14 aprile si è concluso il corso "**Immigrati e pari opportunità: diritti civili e sociali**", un ciclo di 6 incontri iniziato ai primi di marzo, che si è posto l'obiettivo di fornire formazione ed aggiornamento sulla situazione dei diritti dei cittadini stranieri, per favorire una cultura di integrazione e cooperazione tra i popoli. A tal fine sono state esaminate alcune significative recenti sentenze che hanno cercato di applicare in concreto principi di pari opportunità,

nel rispetto dei principi fondamentali di eguaglianza e libertà previsti dalla Costituzione italiana. I temi che sono stati trattati sono lavoro, previdenza, servizi sociali, scuola, salute, famiglia, diritti di libertà.

Hanno partecipato al corso alcuni soci DAR: Desi Damaseni, Mariana Taborelli, Marieme Essadiqi, Nezha Aharas.

È stata innanzitutto un'occasione di scambio preziosa per i presenti e ha permesso a DAR=CASA di entrare

nella rete "Progetto Diritti Milano" che continuerà ad occuparsi di IN-FORMARE sul tema dei diritti degli stranieri.

Soggetti promotori:

Associazione Sant'Angelo Solidale Onlus - Associazione Casa per la Pace Milano, Centro - Internazionale Helder Camara Onlus

Destinatari: cittadini stranieri e cittadini italiani

Relatore: Avv. Luigi Lia



Da Bruxelles.

Il 27 febbraio scorso sono venuti a trovarci i rappresentanti di quattro **Agences Immobilières Sociales, organizzazioni attive sul sostegno all'abitare coinvolte nel progetto di costruzione di una piattaforma a Bruxelles che promuove il Community Land Trust**, un modello equo e sostenibile di sviluppo delle comunità e di edilizia residenziale a prezzi accessibili, nato negli Stati Uniti alla fine degli anni '60. Vogliamo ringraziarli nuovamente per averci inclusi nel loro viaggio che, pensato in un'ottica di scambio di esperienze tra Italia e Belgio, ha previsto due incontri, a Milano e Bergamo, in cui le Agences hanno incontrato DAR e CASA=AMICA ed effettuato una visita a Roma.

DAR ha dunque organizzato una giornata per presentare il proprio operato, ascoltare le esperienze del Belgio e mostrare attraverso una visita in loco uno degli interventi di cui va maggiormente fiera: Stadera. A breve, insieme a Bruxelles, produrremo un report più approfondito che sarà pubblicato sul nostro sito.

Grazie anche al fluente francese di Piero Basso la mattinata è trascorsa piacevolmente tra presentazioni delle reciproche attività e lo scambio

di buone pratiche. Nel pomeriggio abbiamo visitato, accompagnati da Mauro Fiamenghi, l'intervento delle "Quattro Corti" di Stadera nel quale Dar, nell'ormai lontano 2004, ha recuperato un'intera corte, ovvero 48 alloggi di proprietà ALER e costruito, insieme alla cooperativa sociale ABCittà, un percorso di accompagnamento e inserimento delle nuove

cantato i nostri visitatori. Poi abbiamo fatto visita alla "Banca del Tempo" di Stadera, di cui la nostra socia consigliera Viviana Bourg ci ha raccontato, con emozione, gli inizi. A conclusione dell'incontro, con il nostro custode Elias abbiamo visitato gli spazi comuni delle "Quattro Corti" che verranno aperti prossimamente.



Le ultime dal Fondo PrestAzioni

Vi vogliamo segnalare che tra i nostri soci inquilini ci sono:

- due ragazzi giovani a cui piace cantare e fare dell'animazione, che si propongono per feste, compleanni... Qualcuno ha già avuto modo di conoscerli all'ultima assemblea di DAR;
- una signora che ha lavorato per molto tempo come baby-sitter e si è formata come operatrice per l'infanzia;
- una signora che lavora con i bambini delle scuole, dove tiene laboratori di arte. Ha partecipato a vari progetti di DAR sul tema del rapporto tra arte e intercultura.

Se volete informazioni in più o desiderate contattarli, chiamate in Cooperativa!

famiglie nel quartiere. Oggi gli esiti del percorso sono percepibili nella "vita della corte". Abbiamo infatti visitato tre alloggi, gentilmente mostrati dai soci, i signori Stufano, Neima Oumer Saleh e Peca, che hanno in-

È stato un prezioso scambio di esperienze che ci ha arricchito e incoraggiato a proseguire con più motivazione. Sperando di con-

segue a pag. 4



Dar informa sui diritti

"Secondo la Commissione Europea è **discriminatoria** la pratica seguita da diverse compagnie assicurative di applicare **tariffe differenziate, secondo la nazionalità** di chi è assicurato, con riferimento alle **polizza assicurative RC** (Responsabilità Civile) auto.

A seguito di questo parere della Commissione europea, Compagnie assicurative come Genialloyd, Zurich, Zuritel spa e Quixa hanno smesso di utilizzare o hanno reso no-

to che non utilizzeranno più il parametro, relativo alla cittadinanza dell'assicurato, quale fattore rilevante per la determinazione delle condizioni tariffarie delle polizze assicurative RC auto. **La questione però non è risolta per tutte le compagnie, anche perché le segnalazioni, in rapporto alle discriminazioni, sono poche: infatti, spesso, è difficile che la vittima si renda conto di essere discriminata, perché non ha parametri di comparazione.**

E' dunque importante, al di là dei ricorsi giudiziari che sono stati avviati contro alcune compagnie assicurative, **che la pronuncia della Commissione europea venga pubblicizzata e divulgata** il più possibile per persuadere le agenzie assicurative, che ancora fanno pagare premi assicurativi più cari per la polizza RC auto a cittadini stranieri, di fare retromarcia su questa pratica e di omogeneizzare le tariffe."

avv. Luigi Lia

Fonte di riferimento: sito www.asgi.it

dividere con voi questa energia positiva, pubblichiamo alcune parole di ringraziamento che da Bruxelles ci hanno inviato i nostri visitatori dopo il loro ritorno in Belgio:

“..tornati a Bruxelles dopo i giorni molto proficui trascorsi a Milano, desideriamo ringraziare voi e tutti i collaboratori di Dar Casa per l'accoglienza ricevuta e il tempo dedicato alla nostra visita. La modestia e la ricerca costante di soluzioni caratterizzano la vostra azione. Quali difensori, come noi, del diritto alla casa e alla città per tutti, e in particolare per i più deboli e gli immigrati, svolgete un lavoro sociale di grande valore che, esercitato in collaborazione con altre associazioni e in rete, permette ai beneficiari di diventare autonomi e di allontanarsi dalla condizione di assistiti sociali. Incoraggiando i vostri inquilini ad essere solidali, ad aiutarsi l'un l'altro, favorite la loro partecipazione alla vita del quartiere in cui abitano. Assicurate la coesione e la “mescolanza” sociale nelle strutture abitative e nei quartieri. Del nostro breve passaggio alla Banca del tempo ci sono rimasti impressi gli obiettivi della solidarietà, della resistenza e della perseveranza. Aurelia, Marie-Claire, Maria Elvira, Emily, Christine, Nathalie e Jean-Marie.”

Marianna e Maria Chiara



Da Aprile 2012 è online il nuovo sito della cooperativa DAR=Casa.

Visitalo all'indirizzo: www.darcasa.org

Sul sito è possibile approfondire come DAR lavora, quali sono i suoi progetti, consultare bilanci e documenti ed essere aggiornati su notizie e iniziative.

DAR è anche sui social network. Seguici su Facebook e Twitter



DAR “COMUNICA”:

Dal 1 giugno 2012 è aperto un BANDO per sostenere le persone o le famiglie in difficoltà.

Dal 1 giugno 2012 è possibile fare domanda per partecipare al bando pubblico del Comune di Milano destinato a persone o famiglie in difficoltà per la perdita del lavoro.

Il bando prevede un intervento di sostegno al reddito per perdita del lavoro (contributo una tantum massimo di Euro 5.000, FINO A ESAURIMENTO DEI FONDI).

PERTANTO, SE SIETE IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI, VI CONSIGLIAMO DI AFFRETTARVI A PARTECIPARE AL BANDO !

I principali requisiti per poter fare domanda possono così essere riassunti:

1. risultare residenti a Milano il 3 maggio 2012
2. ISEE valido non superiore ai 20.000 euro
3. essere da almeno 3 mesi dalla data di presentazione della vostra domanda (ma NON da prima del gennaio 2011) in una delle seguenti condizioni lavorative:
 - licenziamento. risoluzione definitiva del rapporto di lavoro
 - collocamento nelle liste di mobilità
 - cancellazione dell'impresa dai registri e dagli albi della camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura o chiusura della partita IVA
 - sospensione da lavoro dipendente
 - mancato rinnovo di un contratto a termine (contratto della durata di almeno 12 mesi)
 - riduzione dell'orario lavorativo settimanale di almeno il 40%
 - collocamento in cassa integrazione

Per informazioni maggiori sul BANDO è possibile consultare: il sito del Comune di Milano alla voce gare e contratti, contattare il numero verde del comune di Milano al numero: 02.02.02 oppure rivolgersi a Info Point della Direzione Centrale Politiche Sociali e Cultura della Salute Largo Treves, 1 - piano terra 02 884 63000 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 -12,00 e dalle ore 14.00 alle ore 15,00)

Infodar 91 - giugno 2012

Editore Dar=Casa Società Cooperativa

Direttore responsabile Patrizia Fabbri

Stampa Cad Station - Milano

Aut.Tribunale di Milano n. 9 del 13.1.2003

Ufficio e sede legale

via Canaletto, 10 - 20133 Milano

tel e fax 0270101943

Conti correnti di Dar

Posta: c/c 31448202 e Banca Etica:

IBAN IT 56A05018016000000001 00051

LEGENDA DEI SIMBOLI che contraddistinguono ciascun articolo



Notizie da Dar



Notizie dai quartieri



Importanti notizie da Dar



Fondo prestAzioni



Attualità



Mondo cooperativo