

99

ANNO XXIV
giugno 2014

info dar
Costruisce solidarietà

PRIMO PIANO

Appunti dall'assemblea annuale di DAR, quest'anno a Quarto Oggiaro

Il mese scorso, nella prestigiosa cornice di villa Scheibler, si è svolta l'assemblea di DAR. Ogni anno portiamo l'assemblea in uno dei quartieri dove abitano i nostri inquilini.

Quest'anno abbiamo presentato un **bilancio fortemente deficitario**, che segue il risultato già negativo dell'anno precedente. Ciò è dovuto soprattutto alla morosità, ovvero **l'aumento della difficoltà** dei nostri soci inquilini **a pagare puntualmente l'affitto** o recuperare i propri debiti.

La relazione sull'andamento della cooperativa, ampia e completa, è stata pubblicata sul sito e inviata in anticipo ai soci, perchè potessero prenderne visione e studiarla con attenzione.



L'abbiamo presentata **a più voci**, con una introduzione che ha inquadrato il deficit 2013, di oltre centomila euro, in una prospettiva di **recupero graduale**, che ci condurrà a un pareggio nel corso dei prossimi tre anni.

Il miglioramento sarà frutto del nostro impegno, intensificatosi negli ultimi due anni, nel **rendere più efficienti le attività** della cooperativa e della **ricerca di opportunità di gestione sociale** di immobili per conto di terzi.

Matteo Busnelli, alla sua prima assemblea come responsabile amministrativo, ha illustrato le principali voci del bilancio mettendo in evidenza, oltre al **peso della morosità**, le sopravvenienze straordinarie, di natura fiscale, che hanno in particolare aggravato il risultato 2013. Per converso, ha potuto **ringraziare i soci prestatori** che nel corso dell'anno, hanno consentito di rafforzare il patrimonio di DAR aderendo e **rispondendo generosamente alla campagna** che abbiamo lanciato **per consolidare il capitale sociale** e assicurare il prestito sociale.

La vicepresidente Sara Travaglini ha presentato le attività svolte nel corso del 2013, i progetti gestiti e gli strumenti di analisi che sono stati impiegati al fine di rendere più solida, efficiente e misurabile la cooperativa.

DAR COMUNICA

Speciale giovani: case e opportunità per ragazze e ragazzi tra i 18 e i 30 anni

Abitare a Milano non è certo una cosa facile. Gli affitti sono costosi e le spese da sostenere per la casa sono pesanti per chi vive e lavora in città.

Lavori precari, instabilità e stipendi che bastano appena sono la quotidianità per molti.

I giovani, in particolare, vivono una situazione di immobilità e di attesa che li porta a ritardare il cammino verso la propria indipendenza e autonomia.

Questo ritardo non è positivo. **Uscire di casa, fare progetti e mettersi alla prova** sono occasioni molto preziose. Lo si può fare **da soli**, con il progetto ospitalità solidale, oppure condividere l'esperienza e la casa, **con altri coetanei** nel progetto foyer di Cenni, **l'importante è mettersi in gioco!**

Hai tra i 18 e i 30 anni e sei in cerca di casa?

Leggi le proposte di DAR dedicate ai giovani e scopri come partecipare.

continua a pag.2 >

maggiori informazioni a a pag.4 >

> segue dalla prima pagina

Sara ha illustrato il nostro impegno per garantire una **maggior efficienza** della struttura, per acquisire **nuovi progetti** e per **rafforzare alleanze** e sinergie.

abbiamo bisogno di cambiamento ma come ricorda la citazione di Einstein, "Non possiamo pretendere che le cose cambino se continuiamo a fare le stesse cose".

Maria Chiara Cela ha spiegato gli strumenti che usiamo **per contenere le difficoltà dei nostri inquilini** e contrastarne la morosità.



Conclude il presidente, evidenziando come **le strategie di intervento** che caratterizzano l'operato di DAR sono **oggi divenute parole chiave** nelle politiche sull'abitare.

Questo è importante, non solo per il riconoscimento di quanto abbiamo fatto fino a oggi ma anche e soprattutto per il futuro di DAR. Ne è conferma la partecipazione all'assemblea di **Daniela Benelli, assessore alla casa** del Comune di Milano che, nel suo appassionato intervento, ha mostrato pieno apprezzamento dell'attività di Dar e assicurato l'impegno per nuove fruttuose collaborazioni: "... peccato che di DAR ce ne sia una sola - ha detto - altrimenti la situazione della casa sociale a Milano sarebbe molto migliore".

Tre nuovi amministratori vengono proposti ed eletti all'interno del Consiglio di Amministrazione della cooperativa: Matteo Busnelli, Marianna Taborelli e Maria Chiara Cela. Rimangono in carica ancora per qualche anno, tre "senatori" della vecchia guardia, per accompagnare l'uscita dalle attuali difficoltà.

Abbiamo un grande impegno da portare avanti ma **la fiducia che i soci riconfermano** nella cooperativa ci accompagna nel lavoro, dopotutto "se non lo fa DAR, chi può farlo?"

DAR COMUNICA

Aspetti una casa DAR? Hai aggiornato la tua domanda ?

Ricordiamo a **tutti i soci iscritti alla lista di prenotazione** che quest'anno è necessario **aggiornare la propria domanda** compilando e restituendo il **modulo giallo** che avete ricevuto via posta.

Se non avete ancora riconsegnato il modulo, Affrettatevi!

Abbiamo prorogato la scadenza, avete tempo **fino al 31 luglio 2014**.

Compilare il modulo giallo è molto importante: **serve a confermare il vostro posto in lista di attesa** e a informare la cooperativa se, nel frattempo, avete cambiato tipo di casa di cui avete bisogno.

Chi non conferma il proprio interesse a rimanere in lista di prenotazione on sarà chiamato in caso di nuove assegnazioni.

DAR COMUNICA

Un benvenuto ai nuovi nati

Nuovi arrivi nelle **famiglie di DAR**.

Vogliamo fare tanti auguri ai nostri cari soci **Fatheddine e Modou** per l'arrivo dei loro figli. Benvenuti!

Hai cambiato il tuo indirizzo? Avvisaci!

Se cambi recapito, indirizzo o numero di telefono, chiama in cooperativa e **aggiornaci**. Per DAR è importante tenere i contatti con i propri soci.

إذا غيرت عنوانك أو رقم التلفون
يرجى الإتصال ب "دار"

SPECIALE CRISI

Share: un negozio di vestiti che fa bene all'ambiente, alle persone e al portafoglio.

"Vesti Solidale", una cooperativa sociale del Consorzio Farsi Prossimo, ha aperto in via Padova **Share: un negozio di vestiti di seconda mano**.



Qui è possibile acquistare capi **usati ma in condizioni perfette** risparmiando e nello stesso tempo, aiutando chi si trova in difficoltà. I **guadagni del negozio** sono infatti **utilizzati** per sostenere progetti con **finalità sociale**.

Per **uomo, donna, bambino**.

I vestiti sono capi unici per taglia e per stile e provengono da diverse città italiane ma anche da Pargi, Berlino, Amsterdam.

I prezzi sono imbattibili:

dai 3 euro per top e magliette, ai 7 per jeans o pantaloni fino ai 12,50 per giacche e cappotti.

Un'idea molto interessante e preziosa per questi tempi.

Riutilizzare capi di seconda mano permette di risparmiare ma fa anche bene all'ambiente perchè evita lo spreco di risorse ancora in buono stato.

Share si trova **in via Padova 36** è aperto da martedì al sabato dalle 10.30 alle 19.30

Per info: www.seconddhandreuse.it

10 anni di vita allo Stadera

Vogliamo festeggiare i 10 anni dall'inaugurazione delle quattro corti di Stadera. Domenica 21 settembre dalle 15.00. Prepariamo insieme la festa nei prossimi mesi!



Tutti noi **compriamo dieci anni** di convivenza nella corte DAR allo Stadera.

Passati in un fiato. 10 anni non sono tanti ma sono il giusto tempo per tirare le fila e raccontarci.

Trasferirmi nella corte di DAR è stato un passaggio importante per me. E' qui infatti che ho iniziato la mia nuova **vita di genitore**. Quando ci siamo trasferiti nella nuova casa Alicia, mia figlia maggiore, aveva solo un mese e siamo arrivati con la gioia nel cuore, pronti per **una nuova avventura**.



Siamo cresciuti in questo cortile, sia come famiglia sia come comunità.

Ricordo ancora con piacere il percorso che abbiamo fatto per adattare ai nostri bisogni le regole di condominio stabilendo insieme il nostro **patto di convivenza**.

Il laboratorio per il realizzare con i nostri bambini il **murale** al centro della corte e che **feste in autunno!**

Con una punta di orgoglio ancora oggi difendiamo di essere il cortile dove non è mai stato vietato ai bambini giocare. Con i giusti accorgimenti, certo e con qualche mediazione, ma con la certezza che qui ci sarebbe sempre stato uno spazio da vivere in comune.

Ora che sono passati 10 anni **sono sempre più convinta** di non voler vivere in nessun altro luogo se non qui, nel quartiere che tanto ho imparato a conoscere ed apprezzare.

Sentirsi una comunità che cresce con gli stessi bisogni è stato il filo conduttore che ci ha accompagnato in questi anni.

Salutarsi tra vicini sempre con un sorriso, vedere i bambini crescere, **partecipare** alle iniziative del quartiere e dar vita, in prima persona, a esperienze di partecipazione come quella della **banca del tempo delle 4 corti**, hanno reso la mia vita qui unica e insostituibile.

Abbiamo fatto tanto ma possiamo certamente ancora migliorare.

>contuna a pagina 4

A quarto per la festa di fine anno scolastico di Dar el Kalimat

Con la fine dell'anno scolastico si sono conclusi i corsi di **lingua araba** che le donne di Dar el Kalimat hanno tenuto, anche quest'anno, a Quarto Oggiaro.

Domenica 8 giugno, in una bellissima giornata di sole, **abbiamo festeggiato la fine dei corsi**.



Gli allievi e le allieve di quest'anno si sono impegnati molto, come dimostrano gli ottimi risultati che hanno ottenuto nell'esame di valutazione finale. A tutti le nostre congratulazioni!

Hana Ben Salem, la loro insegnante, li ha seguiti con costanza ed è molto soddisfatta dei loro progressi. Si sono meritati il diploma finale e l'attestato di frequenza.



Abbiamo **nuovi corsi** in programma **per l'anno prossimo**. Le lezioni saranno a Quarto e in quartiere Stadera. **In settembre apriranno le iscrizioni**.

Per informazioni contattare Fondazione DAR Onlus al numero: 02.84.73.331 (dal lun. al ven. dalle 9 alle 18)

Ricordo con tanto affetto alcune famiglie che hanno abitato qui e che ora ci hanno lasciato, trasferendosi altrove.

Bebe, Ndege e Badu, li rivedo ancora giocare nella corte. Tengo un **archivio di fotografie** che raccolgono i ricordi e i sorrisi dei nostri bambini.



Sono tanti i ricordi di questi anni e mi piace ancora ricevere i giornalisti o gli studenti che ci intervistano per le loro tesi.

Sono incuriositi da questa nostra storia che racconta di come **la casa**, per i soci di DAR, **non è solo trovare un tetto sopra la testa**.

Ci chiedono **come abbiamo fatto** stare bene e **a convivere**, con tante provenienze, culture abitudini.

Non esitano storie in cui sia sempre tutto rose e fiori, famiglie al riparo da qualunque difficoltà ma quello che noi portiamo come esperienza è che, in fondo, **non siamo più diversi che un gruppo di 48 famiglie di vicini di casa**.

Viviana De Filippis, socia inquilina ancora contenta di vivere alla corte DAR allo Stadera oggi dopo 10 anni.

DAR COMUNICA

Hai tra i 18 e i 30 anni e sei stanco di vivere ancora in famiglia?



Per chi invece al monolocale per singoli preferisce **una casa grande da condividere** con altri cinque coinquilini, **ci sono ancora posti disponibili** nei 5 appartamenti del "Foyer di Cenni" in via Gabetti, 15 **zona San Siro** via Novara all'interno del nuovo complesso di Cenni di Cambiamento.

Per ragazzi **tra i 18 e i 30 anni** Stanze **singole o doppie**

prezzo, spese incluse
singola: 350 euro
doppia: 230 euro

E' possibile fare domanda da soli, in coppia o anche in gruppo con alcuni amici (massimo 5)

Il Foyer non è nè un pensionato nè uno studentato; è **una casa in condivisione** dedicata a giovani che vogliono sperimentarsi in un percorso verso l'automia.

Ogni mese prendiamo in considerazione le nuove domande.

Per maggiori informazioni contattare:

Fondazione DAR Onlus
02. 84.73.33.1
info@fondazionearonlus.org
www.fondazionearonlus.org

DAR COMUNICA

Ospitalità solidale: piccoli appartamenti per giovani con grandi idee

Dal 1 luglio **fino al 7 agosto** 2014 **è possibile fare domanda** per partecipare al progetto "ospitalità solidale" a cui stiamo lavorando insieme a ARCI Milano, Comunità Progetto e il Comune di Milano.

24 monocali di circa 25-27 mq. ciascuno, in affitto a basso costo: **300 euro + 70 euro di spese**, riscaldamento incluso.

Gli appartamenti si trovano nel quartiere **Ponti** e nel quartiere **Niguarda ca' Granda**.

- Possono fare domanda giovani:
- > italiani o stranieri
 - > con un'età compresa tra i 18 e i 30 anni
 - > che non siano già proprietari di casa
 - > con un reddito mensile non superiore ai 1.500 euro

Si tratta di case di proprietà del comune ma fuori ERP, cioè che non possono essere assegnate alle persone in attesa di una casa popolare a canone sociale.

Il comune ce li ha affidati e in questi mesi li ristruttureremo per poterli consegnare ai 24 vincitori del bando nel mese di ottobre 2014.



A chi si candida sarà richiesto di attivarsi in quartiere portando nuove idee ed energie o dando la propria disponibilità, per una decina di ore al mese, ad aiutare una delle associazioni locali con **attività di volontariato**.

Per questo motivo per fare domanda bisogna compilare un questionario e successivamente partecipare a un **colloquio di selezione**.