

100

ANNO XXIV
ottobre 2014

info dar
Costruisce solidarietà

PRIMO PIANO

Case per giovani precari con la voglia di darsi da fare: è il progetto di Ospitalità Solidale

Sono pronti i 24 monolocali per i giovani che, dopo essersi trasferiti, inizieranno a fare volontariato solidale in quartiere

I primi di novembre i ragazzi che sono stati selezionati come inquilini per il progetto "Ospitalità Solidale" entreranno nelle case di Via del Turchino e di Niguarda, per iniziare il loro percorso di vicinato solidale.



Il progetto di Ospitalità Solidale riguarda il recupero di 24 monolocali sfitti e degradati di proprietà del Comune di Milano.

Una volta ristrutturati e arredati, questi saranno affittati a giovani sotto i 30 anni selezionati attraverso un bando.

Grazie ad Arci e a Comunità progetto, ai ragazzi verranno proposte attività di volontariato che potranno svolgere in quartiere.

Negli ultimi due mesi, abbiamo coordinato i lavori di recupero degli alloggi.

Siamo molto soddisfatti dei fornitori che ci hanno seguiti: il Consorzio Sintesi in Via Del Turchino e Edilpaul di Paolo Cancilla a Niguarda. Le imprese ci hanno consegnato degli alloggi davvero rinnovati, con molta attenzione alla qualità nonostante il budget limitato.

Questo è stato possibile grazie al prezioso apporto dello Studio ArchiGea di Giulia Frailich e Silvia Meazza, sua collaboratrice. La loro presenza ha garantito una progettazione e direzione lavori attenta agli aspetti sociali, oltre che tecnici, del nostro percorso.

Anche per gli arredi abbiamo lavorato nell'ottica del riuso e del recupero, rivolgendoci alla Cooperativa Di Mano in Mano.

Per adattare le nostre esigenze alle dimensioni minime degli alloggi abbiamo coinvolto il falegname Fabio Borgonovi che, con la cura del lavoro artigianale, ha trovato soluzioni per le mensole e i piani di appoggio in cucina. Un vero lavoro di squadra!

DAR COMUNICA

Sostieni DAR con una donazione

Il nostro impegno per garantire una casa dignitosa a chi non può pagare un affitto sul mercato privato non si ferma.

Non sono tempi facili per chi paga un affitto. Le spese sono tante e le difficoltà economiche sono sempre più diffuse.

Nonostante questo, tanti soci inquilini si impegnano e rispettano gli impegni che hanno preso con la cooperativa.

Quando i debiti delle famiglie si accumulano però, le situazioni diventano critiche e dolorose. Se i soci sono in difficoltà lo è tutta la cooperativa.

Si dice "morosità incolpevole" quando una persona non riesce più a pagare tutto l'affitto perchè perde il lavoro. Aiutaci a sopportarne il peso.

Scegli di fare una donazione: sosterrai una famiglia di soci in grave difficoltà.

Le donazioni possono essere effettuate tramite bonifico sul conto presso la Banca ETICA
IBAN: IT56 A050 1801 6000
0000 0100 051

> segue dalla prima pagina

A settembre si sono tenuti i colloqui con gli oltre 85 candidati idonei. La "commissione di valutazione" composta dai partner di progetto ha affrontato il compito difficile della selezione con l'obiettivo di individuare i 24 futuri abitanti.

I criteri utilizzati hanno riguardato sia il candidato che il gruppo: da un lato la **motivazione personale** e la **disponibilità a mettersi in gioco** gli altri nella relazione; dall'altro **considerazioni sulla composizione dei due gruppi** di abitanti, per un equilibrio fra uomini e donne, fra lavoratori e studenti, fra italiani e stranieri.

Dai colloqui di selezione alla firma dei contratti **sono state tante le rinunce**, per la maggior parte dettate dalla forte precarietà dei giovani esposti a scadenze di contratto e repentini cambi di situazione lavorativa.

Per altri invece la rinuncia è seguita alla valutazione del voler condurre una vita a due, mentre è impossibile convivere negli alloggi.



Inizieranno quindi le attività che vedranno **i giovani abitanti protagonisti di nuove iniziative nel territorio**.

La prima fase di lavoro si concentrerà sulla conoscenza del quartiere, dei suoi bisogni e delle sue risorse, in modo da attivare progetti e iniziative in grado di valorizzare questi elementi insieme alle competenze e agli interessi del gruppo.

Centro di questi progetti saranno i **tre spazi disponibili** per il progetto ai **piani terra**.

Non appena si concluderanno i lavori di ristrutturazione questi locali saranno a disposizione per ospitare le attività proposte dai ragazzi e quelle in collaborazione con le realtà e associazioni già attive nei due quartieri.

DAR COMUNICA

Hai già fatto domanda per la casa popolare?

Per ricevere in assegnazione una casa popolare bisogna **isciversi alla graduatoria** comunale e aspettare i tempi dell'assegnazione.

Quando è aperto il bando?

ci si può iscrivere due volte all'anno: da ottobre a dicembre e da aprile a giugno.

Chi può fare domanda?

Chi è residente in Lombardia da 5 anni e ha la residenza o un lavoro a Milano quando presenta la domanda.

Dove si presenta la domanda?

In alcuni sportelli CAAF e dei sindacati inquilini (SICET, SUNIA, Unione Inquilini) oppure presso l'ufficio Bandi del Comune in via Pirelli, 39

La domanda vale per sempre?

No, scade dopo 3 anni e va rinnovata.

Per informazioni:

Call Center di ALER: 840 02 12 12
sito: www.comune.milano.it --> casa
--> abitazione sociale

SPECIALE CRISI

Sostegno al reddito e "riscatto sociale" per chi è senza lavoro: 1.200 € in cambio di attività sociali.

Il comune di Milano promuove una iniziativa dedicata a chi è senza lavoro e si trova in una situazione di grave disagio economico.

Chi farà domanda **entro il 12 dicembre 2014**

potrà ricevere **1.200 €** (in due tranches: 400 € subito - 800 € dopo 6 mesi) **a fronte della sottoscrizione di un patto sociale**.

Il patto sociale consiste nella disponibilità a svolgere per sei mesi: una borsa lavoro, un corso di formazione oppure attività di volontariato utili alla comunità.

Requisiti:

- > avere tra i 18 e i 65 anni;
- > risiedere nel comune di Milano da almeno 1 anno;
- > avere un reddito annuale (isee) più basso di 6.000 euro;
- > essere disoccupati (lo stato di non occupazione deve essere accertato dai centri per l'impiego della provincia di Milano)

Dove si trovano i moduli da compilare e dove si può fare domanda?

- > sul sito del comune di Milano: www.comune.milano.it
- > presso le 78 sedi dei servizi sociali di Milano per l'impiego della provincia di Milano)

Che documenti servono per fare domanda?

- > dichiarazione isee
- > documento di identità

DAR COMUNICA

DAR ha un sito tutto nuovo

Abbiamo rinnovato il nostro sito, visitalo all'indirizzo:

www.darcasa.org

Comunicare on-line oggi è sempre più importante

Hai cambiato il tuo indirizzo? Avvisaci!

Se cambi recapito, indirizzo o numero di telefono, chiama in cooperativa e **aggiornaci**.

Per DAR è importante tenere i contatti con i propri soci.

إذا غيرت عنوانك أو رقم التلفون
يرجى الإتصال ب "دار"

Auguri ai soci di DAR: La corte di Stadera ha compiuto 10 anni

Sono passati 10 anni da quando i primi soci si sono trasferiti nella corte di via Palmieri 22. E' un anniversario da festeggiare!



Domenica 21 settembre abbiamo festeggiato con i soci che abitano nella corte di via Palmieri 22 il **decimo anniversario** della sua inaugurazione.

In una splendida giornata di sole di fine estate, ci ha accolto una corte pronta per fare festa.

Il pomeriggio è iniziato con i **giochi per ragazzi** organizzati grazie alla collaborazione di Margarita Clement e Mariela George. Le squadre di partecipanti si sono misurate con il **gioco del riciclo**, risolvendo i dubbi che tante volte ci assalgono nel fare la raccolta differenziata: "in quale sacchetto andrà la carta d'aluminio? E il tubetto esaurito del dentifricio?" Abbiamo nuovi esperti a disposizione!

La **caccia al tesoro**, con indovinelli ed esercizi, ci ha portato invece a esplorare i luoghi delle corti che sono più cambiati negli ultimi anni.



E' il caso del **SerpicaLab**, il laboratorio di sartoria e maglieria che è stato aperto nel cortile delle 4 corti dalle ragazze dell'associazione **Serpica Naro**. Qui vengono organizzati corsi, attività ed è possibile utilizzare le macchine e gli strumenti per cucire e personalizzare i propri vestiti.

Di fronte al laboratorio invece si trovano lo **Spazio A**, che gli abitanti possono **prenotare per le feste private**, e il **pergolato** sotto il quale si può stare ad **usare internet gratuitamente**.



Con entusiasmo abbiamo apprezzato la **gara di dolci**, vinta da una strabiliante crema al cioccolato e nocciole.

Ci sono dei gran cuochi tra gli abitanti delle corti! Grazie al contributo di ciascuno il buffet della festa è stato eccezionale.

continua a pag. 4 >

Una giornata di volontariato agli orti condivisi del Fornasè

Il 17 ottobre scorso abbiamo avuto il piacere di ospitare agli orti condivisi del quartiere Fornasè **75 volontari**, dipendenti di un'azienda privata di Milano.



Grazie a Legambiente Lombardia, l'azienda ha scelto gli **orti condivisi**, realizzati grazie al nostro progetto "spaziare", come attività da proporre ai propri dipendenti per la giornata di volontariato aziendale che ogni anno i colleghi svolgono insieme.

Dare una mano all'interno di un progetto sociale è un'attività rigenerante: aiuta a mettere in discussione i ruoli, a scardinare le routines del lavoro di ufficio ed è **un ottimo allenamento per il lavoro insieme**.

I volontari hanno dissodato il terreno, preparando la parcella che sarà presto utilizzata da un gruppo di ragazzi con disabilità. Insieme abbiamo sistemato il capanno degli attrezzi comuni, piantumato nuove essenze e ripulito la via di accesso agli orti rimuovendo i rovi e i rifiuti abbandonati.



Prendersi cura degli spazi è un modo per curare le relazioni con le persone che abitano questi luoghi: un'attenzione che è al centro del progetto "Spaziare" di cui DAR è capofila.

Nel secondo pomeriggio, Rosa Linares ci ha regalato una bellissima **animazione con musica e giochi** che ha coinvolto i ragazzi delle corti e anche le loro famiglie. Non c'è festa che si rispetti senza un po' di musica!



Grazie all'associazione Serpica Naro, una parte del cortile si è trasformata in un **angolo dello scambio**.

Le ragazze hanno allestito un vero e proprio banchetto di vestiti ed accessori di seconda mano, disponibili gratuitamente per chi volesse "ridargli vita".

Un angolo delle occasioni quindi e nello stesso tempo, un'occasione per svuotare l'armadio e regalare a qualcuno quello che altrimenti resterebbe nei cassetti, inutilizzato.

Siamo davvero contenti del successo e della partecipazione alla giornata a DAR e alla corte di Stadera facciamo **i nostri migliori auguri per i prossimi 10 anni!**

DAR COMUNICA

La gestione delle case del Comune di Milano passa a Metropolitana Milanese

Dal mese di dicembre il Comune di Milano ha incaricato Metropolitana Milanese per la gestione delle case popolari di sua proprietà.

Il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in città è per una parte di proprietà di Aler, che lavora in tutta la Lombardia e in parte di proprietà del comune di Milano.

Negli ultimi anni, il comune aveva affidato ad Aler la gestione attraverso una convenzione. Una volta conclusa, questa non è stata rinnovata e la giunta ha scelto di **sostituire Aler con Metropolitana Milanese**, una società di cui il comune è azionista unico.

Metropolitana Milanese oggi si occupa dalla **gestione dell'acquedotto**, cioè della fornitura dell'acqua potabile e delle fognature della città; ed è responsabile delle **infrastrutture** che servono a far funzionare i mezzi e il **trasporto pubblico**.

Non è la prima volta che il Comune di Milano sceglie di affidare a società diverse da Aler gli alloggi di sua proprietà.

In passato furono fatti dei tentativi affidando l'incarico a società private che tuttavia, si dimostrarono inefficaci.

La decisione di affidare la gestione a una società come Metropolitana Milanese può essere interpretata quindi come espressione della volontà di garantire un maggiore controllo e di **riconoscere il valore strategico delle case popolari come servizio per la città**.

La gestione del patrimonio pubblico è certamente complessa ed è complicata dal progressivo abbandono di questo servizio, che deriva dalle decisioni politiche prese a livello di Regione Lombardia.

Una cattiva gestione alimenta le tensioni e le ingiustizie sociali; nutre l'intolleranza ed è bacino di consenso per chi approfitta del malcontento.

Non possiamo che augurarci che le decisioni prese contribuiscano a una diversa direzione.

DAR COMUNICA

Riprendono i corsi di lingua araba classica a Quarto Oggiaro

Riprendono i corsi di lingua araba classica a cura dell'associazione di donne "Dar el Kalimat": la casa delle parole.



Anche quest'anno a Quarto Oggiaro le lezioni si terranno in **via Gazzoletti, 6** nei locali dedicati alle associazioni al pianoterra nel cortile sul retro del palazzo.

I corsi inizieranno il primo finesettimana di **novembre**. Hana Ben Salem, l'insegnante responsabile per le attività a Quarto Oggiaro ha curato le iscrizioni e formato i gruppi.

Sabato i più piccoli, per l'alfabetizzazione e i primi passi. **Domenica** il secondo e terzo livello, per chi ha già frequentato e deve perfezionare. Incontri di piccolo gruppo **in settimana** invece per studenti di livello avanzato.

La quota di partecipazione ai corsi, per il rimborso spese dei materiali e per le necessità didattiche del corso è di **20 euro** al mese. Per maggiori informazioni è possibile contattare Hana al numero: 388 6934008

Infodar 100 - ottobre 2014
Editore: DAR=CASA soc. coop.
Progetto grafico: smarketing°
Direttore responsabile: Patrizia Fabbri
Stampa: Althea Grafiche
Aut. Tribunale di Milano n.9 del 13.1.2003