

96

ANNO XXIII
ottobre 2013

info dar
Costruisce solidarietà

PRIMO PIANO

E' stato bello vedervi numerosi all'incontro degli "amici di DAR"

Sabato 19 ottobre si è tenuta la terza edizione dell'incontro amici di DAR, il momento di confronto annuale che la cooperativa organizza con amici, soci e sostenitori.

PRIMO PIANO

Ogni anno organizziamo l'incontro degli "amici di DAR," un momento dedicato a **raccontare le nostre attività** ai soci e ai sostenitori.

La riunione degli amici di DAR è importante: illustrare il nostro lavoro è un'occasione per **condividere con i soci le riflessioni** che facciamo quotidianamente, ci aiuta a mettere a fuoco i nostri punti di forza, a spiegare le progettualità della cooperativa verso il futuro ma anche a individuare gli aspetti critici e quello di cui abbiamo bisogno per migliorare.

L'appuntamento di quest'anno è stato preceduto da **incontri personali** con i soci prestatori per confrontarci sulle proposte di cambiamento che abbiamo ipotizzato.

Abbiamo condiviso con i soci l'**analisi della situazione della cooperativa.**

Oggi DAR sta attraversando un momento di difficoltà ma che è anche un'occasione importante di cambiamento e di crescita.

Da un lato sui nostri bilanci pesano alcune criticità. Le nostre debolezze sono dovute al momento di crisi che tutti stiamo vivendo ma hanno anche una radice storica.

La storia di DAR è una scommessa, un progetto da realizzare giorno dopo giorno.

La cooperativa è nata praticamente senza capitale sociale. Quello che abbiamo realizzato in questi anni è stato possibile grazie all'appoggio dei soci prestatori, al credito, alle donazioni, al lavoro dei professionisti e dei volontari e alla puntualità dei nostri soci inquilini.

Con il passare del tempo DAR è cresciuta, il numero di case che gestiamo è aumentato e sono sempre nuove le sfide con le quali ci confrontiamo.

Grazie all'investimento nella struttura, **DAR negli anni si è arricchita di professionalità** e competenze.

DAR COMUNICA

Musica per DAR Sabato 23 novembre



Sabato 23 novembre 2013

Canzoni, Arie e Cori da suonare

Un concerto in ricordo di Emilia Martinenghi.

Carlo de Martini dirigerà i giovani talenti della **Civica Scuola di Musica di Milano** proponendo un repertorio scelto di brani classici e contemporanei.

Alle ore 21.00 presso il Centro Culturale Protestante di Milano in via F. Sforza 12/a

Ingresso libero a sottoscrizione

Il ricavato sarà devoluto a sostegno delle attività di DAR.

continua a pag.2 >

> segue dalla prima pagina

Sono cresciuti i progetti di gestione sociale, ovvero le occasioni in cui DAR è chiamata a offrire un servizio di gestione immobiliare sociale, perché il valore aggiunto del nostro modello di intervento è sempre più riconosciuto.

Accanto ai successi, tuttavia, pesano le difficoltà: l'accesso al credito e gli oneri finanziari che questo comporta, l'aumento della morosità dei nostri soci inquilini e di conseguenza, la nostra impossibilità di recuperare i crediti maturati negli anni.

Per il futuro abbiamo individuato tre importanti obiettivi: sostenere il **consolidamento patrimoniale**, mettere in **sicurezza il prestito sociale** coinvolgendo nuovi prestatori e infine contribuire al **miglioramento del conto economico**.

Abbiamo quindi chiesto ai soci prestatori di trasferire una parte della loro quota di prestito a capitale sociale, offrendo un interesse più

vantaggioso che consentirà di mantenere inalterata la remunerazione attuale.

Contemporaneamente, chiediamo ancora una volta uno sforzo in termini di donazioni, perché viviamo una situazione di eccezionale emergenza.

La discussione è stata ricca di interventi e i soci presenti ci hanno regalato pareri e suggerimenti importanti.

Il confronto con i soci è una grande ricchezza, per questo **vi invitiamo a seguire lo sviluppo della cooperativa**, sia aderendo alle iniziative in campo, sia contribuendo con idee e nuove proposte.

L'incontro si è concluso con un ottimo pranzo, preparato dal Ristorante Jodok che ci ha ospitati nella sala Kambusa, all'interno dell'ex Paolo Pini: un finale gustoso per una piacevole giornata.

DAR COMUNICA

Partecipa al bando di assegnazione degli alloggi ALER (ERP)

Quando è aperto il bando?

da ottobre a dicembre e da aprile a giugno.

Chi può fare domanda?

Chi è residente in Lombardia da 5 anni e ha la residenza o un lavoro a Milano quando presenta la domanda

Dove si presenta la domanda?

In alcuni sportelli CAAF e dei sindacati inquilini (SICET, SUNIA, Unione Inquilini) oppure presso l'ufficio Bandi del Comune in via Pirelli, 39

La domanda vale per sempre?

No, scade dopo 3 anni e va rinnovata.

Per informazioni:

Call Center di ALER: 840 02 12 12
sito: www.comune.milano.it --> casa
--> abitazione sociale

SPECIALE CRISI

UN SERVIZIO DI PSICOLOGIA SOSTENIBILE

Il Comune di Milano in collaborazione con l'ordine degli Psicologi della Lombardia promuove

il progetto **"Psicologi per**

Milano", un elenco di enti e di professionisti che offrono servizi di psicoterapia a prezzi agevolati.

Stare bene con se stessi e con gli altri è importante, soprattutto in un periodo di difficoltà e di crisi come quello che stiamo attraversando.

La psicoterapia è uno strumento utile e da conoscere.

"Psicologi per Milano" offre la possibilità ai cittadini milanesi di incontrare professionisti seri e selezionati.

Di che si tratta?

"Psicologi per Milano" offre un elenco di oltre 40 enti specializzati con i quali è possibile mettersi in contatto

Come funziona?

gli indirizzi e i numeri di telefono divisi per zona, tema e necessità specifica sono disponibili sul sito internet: www.psicologipermilano.it

A prezzi agevolati!

Le persone in situazione di difficoltà economica possono usufruire di servizi di psicologia a tariffe agevolate, senza limiti di tempo né di numero di colloqui, ma in base ai bisogni della persona e delle famiglie.

Per ottenere le tariffe agevolate è necessario **rivolgersi agli uffici dei servizi sociali** presenti in ogni zona della città.

DAR COMUNICA

Vuoi ricevere l'Infodar via posta elettronica?

Scrivi a info@darcasa.org

e comunicaci il tuo indirizzo e-mail: è importante!

Ci permetterai di tenerti sempre aggiornato sulle attività di DAR, risparmiando carta, tempo e denaro.

Hai cambiato il tuo indirizzo? Avvisaci!

Se cambi recapito, indirizzo o numero di telefono, chiama in cooperativa e **aggiornaci**.

Per DAR è importante tenere i contatti con i propri soci.

إذا غيرت عنوانك أو رقم التلفون
يرجى الإتصال ب "دار"

DAR in via Cenni: accompagnamo gli inquilini che entrano nelle nuove case

Gli abitanti cominciano a entrare negli appartamenti di via Cenni. Una volta firmati i contratti è il momento dei traslochi.



Con la fine di settembre abbiamo **inaugurato l'ufficio del gestore sociale** nel nuovo complesso residenziale di via Cenni.

Il cantiere è terminato e **le case sono pronte** per essere consegnate.

Per tutto il mese di ottobre le famiglie assegnatarie traslocheranno nei nuovi appartamenti e cominceranno ad abitare gli spazi di "cenni di cambiamento".

DAR=CASA è il gestore sociale di via Cenni. Abbiamo il compito di **accompagnare gli inquilini** che entrano nei nuovi appartamenti, **curiamo la consegna degli alloggi**, la firma dei contratti e tutte quelle **pratiche iniziali** che permettono di entrare in casa con tranquillità.

L'**accompagnamento sociale** è un servizio di ascolto e orientamento che serve per rendere più facile la vita degli inquilini.

Un punto di riferimento che permette di intervenire tempestivamente in caso di problemi, difficoltà o specifiche necessità.

In via Cenni andranno ad abitare **123 famiglie**, in parte in affitto e in parte in patto di futura vendita, ci saranno enti no profit che realizzeranno **residenze** negli alloggi più grandi, infine ai piani terra troveranno posto **servizi sociali** e alcune attività commerciali.

Ci saranno **spazi in comune** che gli abitanti potranno usare e dovranno imparare a gestire insieme. Grazie al nostro aiuto costruiremo insieme alcune regole per la **buona conviveza**.



Per gestire tutto questo, abbiamo creato un piccolo **distaccamento di DAR in via Cenni** formato da: Jacopo, Victoria, Maria Chiara e Marianna.

continua a pag.4 >

La Fondazione DAR ha un sito tutto nuovo

Siamo contenti di presentarvi il **nuovo sito** della Fondazione DAR Cesare Scarponi Onlus.

Visibile all'indirizzo:

www.fondazionedaronlus.org

La Fondazione DAR è un ente no profit che lavora con obiettivi di solidarietà e inclusione sociale.



Nel nuovo sito trovate i progetti che la Fondazione DAR promuove e tutte le notizie aggiornate.

Realizziamo le nostre attività grazie alla progettazione sociale, ai bandi di finanziamento e alle donazioni.

Sostieni anche tu le attività della fondazione con una donazione:

**Fondazione DAR
Cesare Scarponi Onlus**
via Barrili, 21 Milano
C.F. 97431040159

IBAN: **IT11 N056 9601 6000
0000 0091 34X49**

Se lo desideri, puoi scegliere l'intervento specifico a cui destinare il tuo contributo. La quota rientrerà nella rendicontazione del bilancio economico del progetto.

Fondazione DAR è una ONLUS. Questo significa che **le tue donazioni**, tramite bonifico o assegno bancario, **sono detraibili nella dichiarazione dei redditi**.

DAR RACCONTA

> segue da pagina 3

Un lavoro di squadra nel quale ciascuno ha il proprio ruolo:

la **referente amministrativa** per la firma dei contratti, le pratiche e le spese.

Il **referente alloggio** per la consegna dell'appartamento, le necessità tecniche e le manutenzioni.

La **responsabile dell'accompagnamento sociale**, per curare sin da subito l'incontro tra i nuovi vicini di casa, le relazioni e definire le regole comuni.

Infine una **coordinatrice di progetto**, per tenere le fila e i rapporti con la proprietà.



DAR COMUNICA

DAR gestirà una "residenza sociale": il nostro progetto è stato scelto dal Comune di Milano

Il progetto di **residenza sociale** che abbiamo presentato la primavera scorsa, in risposta a un bando del Comune di Milano, **ha vinto la gara**.

Per i prossimi 8 anni gestiremo **20 alloggi del Comune di Milano**:

- 6 a canone moderato;
- 12 per famiglie in emergenza abitativa a causa di uno sfratto;
- 2 alloggi condivisi per persone sole.

Le case si trovano in zona 7 (via Celio) e in zona 5 (via Antonini e viale Ortles).

Gli inquilini saranno indicati dal Comune di Milano e noi, in qualità di **gestori sociali**, avremo il compito di **gestire gli appartamenti** sia dal punto di vista **amministrativo** che **tecnico e sociale**.

Accoglieremo gli inquilini nelle nuove case, ci occuperemo delle pratiche legate all'assegnazione e conosceremo gli abitanti. Ascolteremo le loro esigenze e offriremo un servizio di orientamento con l'obiettivo di **accompagnare le famiglie verso l'autonomia abitativa**, attraverso il lavoro in rete con i servizi del territorio.

La residenza sociale è un progetto interessante per DAR.

Inauguriamo **un nuovo rapporto con il Comune di Milano** che ci ha scelto perchè siamo una realtà capace di offrire un servizio abitativo di qualità che tiene insieme aspetti amministrativi, tecnici e sociali.

Continuiamo inoltre a **metterci alla prova** lavorando verso inquilini che, pur non essendo soci della cooperativa, portano una domanda di casa sociale.

SPECIALE CRISI

ASSEGNO INPS

PER FAMIGLIE NUMEROSE

Entro il **31 gennaio 2014**, le **famiglie** italiane o straniere **con almeno 3 figli** possono richiedere il contributo INPS dedicato alle famiglie numerose.

Per informazioni è necessario rivolgersi allo sportello del Comune di Milano - interventi a sostegno della genitorialità e della famiglia

dove?
Largo Treves, 1 - piano terra
tel: 02 88448014
aperto al pubblico:
lunedì - mercoledì - venerdì
dalle 9.00 alle 12.00

DAR COMUNICA

Riprendono le lezioni di lingua araba a Quarto Oggiaro e in zona via Padova

Riprendono le lezioni di lingua araba per bambini tenute dalle insegnanti di **Dar el Kalimat**, l'associazione di donne sostenuta dalla nostra fondazione con il progetto "donne a scuola".



Dedicato a bambini sia italiani, sia figli di genitori madrelingua. Per imparare la lingua araba divertendosi!

A Quarto Oggiaro:

da sabato 9 novembre 2013
in via Gazzoletti, 6

sabato: dalle 10 alle 12

e a richiesta sabato pomeriggio
spazio associazioni - piano terra

Insegnante di riferimento: Hana

In zona via Padova

da metà novembre 2013
via Luigi Caroli, 12

martedì: dalle 17 alle 18

negli spazi della Fond. Bertini

Insegnante di riferimento: Aida

Per informazioni

Tel: 328 37 95 525

Mail:

info@fondazionedaronlus.org

Infodar 96 - ottobre 2013

Editore: DAR=CASA soc. coop.

Progetto grafico: smarketing°

Direttore responsabile: Patrizia Fabbri

Stampa: Althea Grafiche

Aut. Tribunale di Milano n.9 del 13.1.2003