



ANNO XXV
febbraio 2015

infodar
Costruisce solidarietà

PRIMO PIANO

Vi aspettiamo sabato 7 febbraio alle 10.30, presso la sede della cooperativa, per l'incontro degli amici di DAR

Vi presenteremo il progetto Voltri nel quale saremo impegnati come gestore sociale

Desideriamo invitarvi all'incontro degli "amici di DAR" che si terrà presso la nostra sede **in via Barrili, 21** (quartiere Stadera) **sabato 7 febbraio alle 10.30**.

L'incontro degli amici di DAR è un appuntamento fisso che organizziamo **per aggiornare i soci e i sostenitori** della cooperativa **sulle nostre attività** e sulla programmazione futura. Condividere queste informazioni per noi è molto importante.

DAR è nata e cresce anche per il contributo dei suoi tanti amici e sostenitori. **Un appoggio** non unicamente **economico** bensì fatto anche di **tante forme di sostegno immateriale**: dalla diffusione della sua mission all'apporto di idee, critiche e suggerimenti.

Nel nostro ultimo incontro abbiamo presentato le proposte e per il **rafforzamento economico della nostra struttura**. A fianco della richiesta di donazioni, a sostegno della famiglie in difficoltà con il pagamento dell'affitto, abbiamo proposto ai prestatori di convertire in quota sociale una parte del loro "prestito".

La risposta degli amici è stata, come sempre, incoraggiante. I soci ci ha dato una ennesima prova della loro fiducia e presenza, stabile anche nei momenti di difficoltà.

Crediamo di aver meritato questa fiducia e ci siamo impegnati a fondo per sviluppare nuove iniziative, socialmente ed economicamente valide, tali da poterci presentare con una prospettiva di recupero dell'attivo di bilancio nel giro di un paio di anni.

Nell'incontro del 7 febbraio siamo contenti di poter **presentare un nuovo e importante progetto**. Una iniziativa indispensabile per continuare e rafforzare la nostra azione a sostegno della domanda abitativa sociale nell'area milanese. Si tratta del **progetto di gestione sociale via Voltri** nel quartiere Barona (zona 6).



DAR COMUNICA

Sostieni DAR con una donazione

Il nostro impegno per garantire una casa dignitosa a chi non può pagare un affitto sul mercato privato **non si ferma**.

Non sono tempi facili per chi paga un affitto. Le spese sono tante e le difficoltà economiche sono sempre più diffuse.

Nonostante questo, **tanti soci inquilini si impegnano** e rispettano gli impegni che hanno preso con la cooperativa.

Quando i debiti delle famiglie si accumulano però, **le situazioni diventano critiche** e dolorose. Se i soci sono in difficoltà lo è tutta la cooperativa.

Si dice "morosità incolpevole" quando una persona non riesce più a pagare tutto l'affitto perchè perde il lavoro. Aiutaci a sopportarne il peso.

Scegli di fare una donazione: sosterrai una famiglia di soci in grave difficoltà.

Le donazioni possono essere effettuate **tramite bonifico** sul conto presso la Banca ETICA
IBAN: IT56 A050 1801 6000
0000 0100 051

> segue dalla prima pagina

Da lunghi anni lavoriamo per giungere a conclusione degli accordi che ci vedono partecipare al progetto di via Voltri. Il mese scorso abbiamo acquisito la certezza, firmando con il fondo immobiliare "Torre sgr", dell'accordo per l'**affitto e la gestione per 20 anni di 113 alloggi a canone sociale e moderato**, all'interno di un intervento complesso che realizzerà un totale di oltre trecento alloggi.



Arriviamo a questo risultato in condizioni un po' diverse da quelle immaginate nel 2008, quando partecipammo alla gara per quest'area con un gruppo scelto di compagni di cordata e con un progetto molto bello e socialmente innovativo. Non vincemmo allora ma ora, dopo un ricorso e lunghe trattative con i vincitori, rientriamo in gioco per l'affitto e la gestione degli alloggi in locazione.

Un ripiego? In certo senso sì, ma **gli elementi positivi rimangono molti**. In via Voltri sorgerà un complesso molto articolato, che prevede un mix di modalità e di tipologie di utenza. Il progetto con **una rilevante presenza di locazione**, vicino al 50%.

Via Voltri è un contesto urbano di qualità, **periferica ma vicino a servizi importanti**, ospedale San Paolo in primis; **ben servita** da mezzi pubblici e da attrezzature scolastiche, culturali e ricreative. All'interno del nuovo complesso edilizio sono previsti importanti servizi di prossimità, che in parte saranno gestiti dalla nostra cooperativa e **ampi spazi verdi**, integrati con il parco esistente.

La fine lavori è prevista per l'estate di quest'anno ma il completamento delle procedure non consentirà l'entrata degli inquilini prima dell'inizio del prossimo anno.

Dal 2016 gestiremo più di 50 alloggi a canone sociale, assegnati a inquilini selezionati in base alle graduatorie comunali dell'edilizia popolare, e altrettanti a canone moderato, assegnati in base ad apposito bando che sarà da noi coordinato.

Votri rappresenta **un traguardo importante per la nostra cooperativa**, che ci porterà a **gestire complessivamente circa 500 alloggi** e una ulteriore qualificazione della nostra attività, potremo infatti adattare il "modello DAR" alla gestione di canone sociale.

Vi aspettiamo il 7 febbraio per condividere tutto questo.

Cari saluti
Sergio D'Agostini
presidente DAR=CASA

DAR COMUNICA

Per i soci che abitano a Quarto Oggiaro: ecco il numero verde per contattare MM la società che ha sostituito Aler nella gestione tecnica degli alloggi

Da quest'anno le case popolari di proprietà del Comune di Milano non saranno più gestite da Aler. Per offrire un servizio migliore, il Comune ha deciso di affidare la gestione tecnica dei suoi alloggi a MM: Metropolitana Milanese.

Gli operatori di MM hanno cominciato il loro lavoro in dicembre e per prima cosa, hanno attivato **un numero verde: 800.013.191**

Il numero verde è gratuito, è disponibile tutti i giorni in qualunque ora e può essere usato per informazioni e per segnalare problemi o richieste di intervento.

Questo cambiamento riguarda i soci che abitano a Quarto Oggiaro e i ragazzi di "ospitalità solidale".

DAR COMUNICA

DAR ha un sito tutto nuovo

Abbiamo rinnovato il nostro sito, visitalo all'indirizzo:

www.darcasa.org

Comunicare on-line oggi è sempre più importante

Hai cambiato il tuo indirizzo? Avvisaci!

Se cambi recapito, indirizzo o numero di telefono, chiama in cooperativa e **aggiornaci**.

Per DAR è importante tenere i contatti con i propri soci.

إذا غيرت عنوانك أو رقم التلفون يرجى الإتصال ب "دار"

SPECIALE CRISI

A Milano in Giambellino nasce Ruben: il primo ristorante con menù a 1 euro

In quartiere Giambellino, in via Gonin 52, è nato il primo ristorante a 1 euro della città.

Promosso dalla Fondazione Pellegrini Onlus "Ruben" è un vero e proprio ristorante aperto la sera, per cena, secondo due turni alle 19 e alle 19.45.

Per accedere al ristorante è necessario rivolgersi ai centri di ascolto della Caritas Ambrosiana. I centri di ascolto si trovano nelle parrocchie e presso la sede centrale della Caritas contattabile al numero: 02 76 03 71

Una volta ottenuta la tessera, il costo del pasto è di 1 euro per gli adulti e gratis per chi ha meno di 16 anni.

Una bella iniziativa in questi tempi in cui basta poco per trovarsi in momentanea difficoltà.

Arrivano le feste anche al Foyer di Cenni

Festeggiamo il primo Natale al Foyer di Cenni, il progetto di co-abitazione che Fondazione DAR ha dedicato a 27 giovani tra i 18 e i 30 anni



E' tempo di feste e al Foyer di Cenni, si brinda per la fine del primo anno. Il Foyer di Cenni è il progetto più recente di Fondazione DAR ed è **una casa in condivisione dedicata ai giovani**.

Ragazze e ragazzi **tra i 18 e i 30 anni** che, **per due anni**, si mettono alla prova vivendo con dei coetanei, per raggiungere **maggiore indipendenza e autonomia**.

Mentre per alcuni questa è la prima esperienza fuori casa, per altri vivere in condivisione è una scelta precisa, perchè offre la possibilità di sperimentare stili di vita nuovi, più sociali e aperti alla collaborazione.

Abitare al Foyer è **un'opportunità unica in città**. Il Foyer è composto da 5 grandi appartamenti, per un totale di 27 posti letto, che la nostra fondazione ha preso in affitto al primo piano di "Cenni di cambiamento".



"Cenni di cambiamento" è un complesso di nuova realizzazione che si trova nei pressi di San Siro. I palazzi sono stati costruiti con una grande attenzione agli spazi aperti e comuni, perchè potesse essere **più facile l'incontro tra gli abitanti**. Grazie alla presenza della cooperativa DAR, come gestore sociale, il progetto di Cenni prevede un accompagnamento accurato della comunità degli abitanti.

Inserito in questo contesto favorevole, **il Foyer prova a dare una risposta alle difficoltà** che i giovani affrontano quando cercano casa nella nostra città.

Milano è infatti al primo posto della graduatoria delle città italiane per costo degli affitti. Gli studi ci dicono che il costo medio di una stanza singola per studenti o giovani è di circa 480 euro, quasi il 30% in più della media nazionale. Non ci sono incentivi per i giovani che vogliono rendersi indipendenti dalle proprie famiglie e le richieste di garanzie delle agenzie immobiliari sono poco compatibili con la precarietà e insicurezza lavorativa che fanno parte dell'esperienza quotidiana della maggior parte dei ragazzi sotto i 30 anni.

continua a pag. 4 >

Diritti, riconoscimento, inclusione. Il 2015 è "2G"

Abbiamo dedicato il calendario del 2015 alle "2G" ovvero alle nuove generazioni.



Quando si parla di nuove generazioni si intendono i ragazzi e le ragazze **nati in Italia** che sono **figli di genitori stranieri**, proprio come i figli della maggior parte dei nostri soci.

Nonostante siano nati e cresciuti qui, i figli di genitori stranieri non sono italiani. Le norme che regolano l'accesso alla cittadinanza nel nostro paese sono restrittive e seguono un principio di "diritto di sangue" e non di "diritto di suolo". "Diritto di sangue" vuol dire che anche se una persona nasce in Italia, non ottiene per questo la cittadinanza ma prende quella dei suoi genitori.

Solo a 18 anni questi ragazzi, milanesi di fatto, possono fare richiesta e mettersi in attesa di essere riconosciuti come cittadini a pieno titolo.

Questa attesa non è giusta nè equa. Prima di tutto riconoscere le nuove generazioni è un passaggio fondamentale per **costruire con loro il futuro della nostra città**; in secondo luogo ci sono ancora tante situazioni nelle quali, se non si è cittadini Italiani, si ha uno svantaggio.

Per questo crediamo che sia urgente cambiare le regole e dare cittadinanza a chi nasce in Italia.

Nello scorso mese di aprile i ragazzi, selezionati attraverso i colloqui, hanno cominciato la loro avventura e con il tempo, il gruppo si è arricchito. Oggi tutti i 27 posti letto sono **al completo** e i cinque gruppi di coinquilini si sono organizzati personalizzando gli ambienti della casa e decidendo insieme come gestire gli spazi della convivenza. Ogni gruppo ha trovato soluzioni diverse a partire dalle proprie esigenze e con creatività.



Per le feste i ragazzi hanno organizzato una **cena di Natale**.



Siccome non ci può essere una cena di Natale senza regali, ecco la soluzione trovata: **una pesca di regali a sorpresa!**

Ogni invitato ha dovuto portare un pacchetto da mettere sotto l'albero. Spesa massima consentita: 5 euro e "guai a chi sgarra!" Ciascuno quindi ha avuto un piccolo penesero e la curiosità di indovinare di chi fosse stata l'idea.

DAR COMUNICA

Continua il nostro impegno per prevenire e contenere le situazioni di morosità dei nostri soci inquilini

Anche quest'anno la morosità, cioè il mancato pagamento dell'affitto da parte dei nostri soci inquilini, si conferma come uno dei problemi principali che dobbiamo tenere sotto controllo.

Nel 2011 la morosità annuale, cioè la differenza tra somme fatturate e incassate nel corso dell'anno, si era ridotta praticamente a zero. L'intenso lavoro portato avanti dal nostro "gruppo morosità" per prevenire e affrontare le situazioni di difficoltà di alcuni soci e il generale clima di stabilità economica avevano consentito di ridurre al minimo le nostre perdite.

Dal 2012 purtroppo la situazione dei pagamenti è andata via via peggiorando e come abbiamo più volte documentato nel corso degli ultimi 3 anni, il peggioramento si è legato all'insorgere della crisi economica che non accenna a risolversi.

In DAR continuiamo il lavoro di accompagnamento e orientamento ai servizi. Proseguiamo con il progetto Fondo PrestAzioni e abbiamo intensificato i rapporti con il Comune e i suoi servizi sociali per supportare i soci e le famiglie in difficoltà.

Purtroppo non per tutti i casi siamo riusciti a giungere ad una soluzione o quantomeno, a un recupero parziale del debito.

Per i casi più gravi e difficilmente recuperabili, nostro malgrado, abbiamo fatto ricorso a procedure di sfratto. Gli sfratti sono l'ultima possibilità di fronte a debiti molto alti (in media pari a 10.000 €) e servono a tutelare la stabilità della cooperativa e il resto dei soci inquilini.

Alla fine dell'anno appena trascorso la percentuale di morosità si è attestata appena sopra il 11%.

DAR COMUNICA

Affrontare insieme le fasi delicate della vita: la storia di un gruppo di mamme a Cenni

Da qualche mese, alcune donne che abitano nei palazzi di via Cenni hanno dato vita a una esperienza molto interessante creando un **gruppo autogestito** che si occupa di **attività per bambini e per le loro famiglie**.

Le promotrici sono **mamme e vicine di casa**. A partire dall'esperienza comune di essere genitori si sono trovate e hanno organizzato: giochi e merende per i più piccoli, momenti di chiacchiere e scambio dedicate alle mamme ma anche incontri con specialisti: dall'alimentazione ai capricci, passando per i consigli di educatori esperti.

Il gruppo informale delle mamme di Cenni ci ricorda che nella vita quotidiana di ciascuno di noi **ci sono momenti molto intensi**. Si tratta di tutte quelle occasioni che hanno a che fare con la trasformazione: diventare genitori, affrontare un trasloco, trovarsi in crisi, perdere o cambiare il proprio lavoro.

Poter **condividerle** con altri anche solo piccoli aspetti di questi momenti **è una risorsa molto preziosa**. Serve a **uscire dalla solitudine** e capire che quello che ci succede è una cosa normale anche per altri; conoscere nuove persone poi **moltiplica i punti di vista** e riconoscersi nelle loro preoccupazioni **aiuta a relativizzare**, a creare un terreno comune per **immaginare nuove strategie**.

Infodar 101 - febbraio 2015
Editore: DAR=CASA soc. coop.
Progetto grafico: smarketing°
Direttore responsabile: Patrizia Fabbri
Stampa: Althea Grafiche
Aut. Tribunale di Milano n.9 del 13.1.2003