

# 103

ANNO XXV  
giugno 2015

info dar  
Costruisce solidarietà

PRIMO PIANO

## Assemblea annuale 2015: un positivo ritorno di DAR=CASA a Stadera

Nell'accogliente Spazio Barrili 21 si è tenuta l'assemblea annuale di DAR: qualche nota positiva e tanti nuovi progetti da presentare ai soci

PRIMO PIANO

La nostra assemblea annuale 2015 si è svolta sabato 23 maggio a Stadera in un clima sereno e partecipe, dando bene il senso della raggiunta **maturità della cooperativa**, più solida nella struttura operativa e più capace di **affrontare le sfide** che il perdurare della crisi economica ci pone.



Siamo cresciuti sviluppando e articolando l'**offerta di casa e di servizi**, con modalità innovative e diversificate per rispondere sempre meglio al bisogno dei nostri soci ma anche di una più vasta area della domanda.

Un quadro positivo dunque ben rappresentato dalla citazione di due risultati raggiunti nell'anno. Il primo

è l'**aumento della produttività** della struttura operativa, cresciuta del **20%** dall'anno precedente. Il secondo riguarda la **rapidità** nel concludere lavori di ristrutturazione dei 24 alloggi di Ospitalità Solidale, assegnati in cinque mesi dalla presa in carico dal comune di Milano.

I risultati sono stati apprezzati dall'assemblea con **votazioni di approvazione all'unanimità** e con frequenti applausi a fronte dei ringraziamenti che il presidente ha voluto fare pubblicamente: alla **generosità** dei soci donatori, alla **professionalità** ed efficienza della struttura, alla **dedizione** del collegio sindacale, che ha accettato il reincarico per un nuovo triennio. Tutte dimostrazioni di fiducia e apprezzamento per l'azione di Dar e per il suo ruolo nelle politiche abitative sociali.

Il bilancio 2014, presentato con le previsioni 2015/16, fotografa bene questa situazione: dopo due

DAR COMUNICA

Vieni a cena con DAR? Per conoscere e sostenere i nostri progetti

**Lunedì 29 giugno** la prima tappa del percorso **Vieni a cena con DAR: iniziative e incontri in cui mangiare insieme e conoscere alcuni importanti progetti della cooperativa**, per cui chiediamo sostegno a soci e amici. La prima cena si terrà a **Gustop**, un progetto di reinserimento lavorativo nel campo della ristorazione per l'integrazione di persone con disabilità intellettiva.

In questa occasione presenteremo lo sviluppo del nostro **Fondo PrestAzioni**, che promuove lo scambio e la valorizzazione delle competenze dei soci per sostenere il pagamento dell'affitto.

**Vi aspettiamo il 29 giugno alle 19.30 a Gustop**, in Via Selvanesco 77. Il costo della cena, devoluta in parte per sostenere famiglie che non sono riuscite a rientrare nel Fondo PrestAzioni, è di 30 euro. **Raccogliamo le prenotazioni** all'indirizzo mail [eventidar@outlook.it](mailto:eventidar@outlook.it) oppure in cooperativa allo 02 8473331.

continua a pag.2 >

>segue dalla prima pagina

anni di forti perdite, finalmente un'inversione di tendenza, con un **calo del deficit**, destinato a diminuire ancora nel corso dei prossimi due anni. Matteo Busnelli ne ha chiaramente illustrato gli elementi salienti: dal lato dei costi, la **morosità ha inciso ancora pesantemente** con consistenti crediti mandati a perdita, mentre sul fronte delle entrate **crescono molto i proventi dei nuovi progetti di gestione a favore di terzi**, soprattutto Comune di Milano.

Questi progetti sono stati brevemente presentati dalla vicepresidente Sara Travaglini, sottolineandone gli aspetti di **novità** e di **efficacia** nel rispondere a **bisogni emergenti quali quelli**

DAR COMUNICA

## Nasce Milano Abitare, l'Agenzia per la Locazione

Un'agenzia promossa dal Comune di Milano per garantire ai proprietari privati maggiore **sicurezza nell'affittare** i loro appartamenti e **aumentare l'offerta a canoni sostenibili** per le famiglie in difficoltà

Il Comune di Milano ha messo in campo un nuovo strumento per affrontare l'emergenza abitativa che, con la crisi economica, colpisce sempre più persone e famiglie.



A Milano **una quota significativa di appartamenti di proprietà privata rimane vuota** perché il canone è troppo oneroso o perché il rischio connesso alla locazione è ritenuto dai proprietari troppo alto. Per rimettere in circolo questo patrimonio inutilizzato, è stata istituita **l'Agenzia Sociale per la Locazione**, che **offre incentivi economici ai proprietari che accettano di affittare la propria**

**di famiglie sfrattate e di giovani** che intraprendono percorsi di autonomia abitativa e di lavoro, all'interno di un ampio discorso che ha tracciato il quadro dello stato dell'arte della cooperativa. A seguire Marianna Taborelli ha parlato dei **nuovi progetti** che porteranno di qui al prossimo anno ad **accrescere in modo significativo l'offerta di alloggi gestiti da Dar**. Social City a Cormano e via Voltri in zona Barona a Milano. Per quest'ultimo sono state illustrate le modalità di assegnazione dei 113 alloggi a canone sociale e moderato che saranno oggetto di due specifici "avvisi" che saranno pubblicati a breve. In questo numero di Infodar troverete tutte le informazioni sul **progetto di Via Voltri** e sulle modalità di selezione.

**casa a un canone calmierato**. Il riconoscimento di un contributo una tantum e l'attivazione di un fondo di garanzia a copertura di eventuali morosità incolpevoli sono le misure pensate per diminuire i rischi connessi alla selezione degli affittuari e al mancato pagamento del canone di locazione stabilito.

**All'agenzia si può rivolgere anche chi sta cercando una casa a un costo sostenibile**. Gli inquilini con un reddito intermedio (I.S.E.E. max. € 26.000) possono iscriversi a Milano Abitare e **trovare un alloggio a canoni inferiori a quelli del libero mercato**. Gli inquilini possono anche **usufruire di detrazioni fiscali** e di un **sostegno di microcredito** per far fronte alle spese quali l'anticipo o la cauzione per il nuovo contratto oppure per altre spese correnti come quelle di trasloco, o per far fronte a eventuali brevi episodi di morosità incolpevole.

I proprietari e gli inquilini interessati possono rivolgersi agli sportelli, previo appuntamento telefonico (02-3551310), nei seguenti orari: lunedì e mercoledì ore 14.00-17.00; martedì e giovedì ore 9.00-12.00. L'agenzia è in via F. Orsini 21.

DAR COMUNICA

## Metropolitana Milanese apre una nuova filiale in Via Spaventa

Gli alloggi popolari di proprietà del Comune di Milano da gennaio 2015 sono gestiti da Metropolitana Milanese e non più da ALER. Le sedi territoriali di riferimento di Metropolitana Milanese hanno il compito di gestire le relazioni con gli utenti. Consigliamo di telefonare al numero verde gratuito prima di recarsi presso le filiali. Il NUMERO VERDE GRATUITO 800.013.191 è a disposizione giorno e notte, per tutta la settimana, per rispondere alle domande su pratiche amministrative e raccogliere segnalazioni e richieste.

Le sedi territoriali di riferimento sono ad oggi tre: **Nord Est** Via Civitavecchia, 108 ; **Nord Ovest** Via Senigallia, 60; **Sud Est** Via Spaventa, 2. Inoltre c'è il Presidio **Nord** in Via Capuana, 7 che riceve solo su appuntamento.

DAR COMUNICA

## Vuoi ricevere l'Infodar via posta elettronica?

Scrivi a [info@darcasa.org](mailto:info@darcasa.org) e comunicaci il tuo indirizzo e-mail: è importante! Ci permetterai di tenerti sempre aggiornato sulle attività di DAR, risparmiando carta, tempo e denaro.

## Hai cambiato il tuo indirizzo? Avvisaci!

Se cambi recapito, indirizzo o numero di telefono, chiama in cooperativa e **aggiornaci**. Per DAR è importante tenere i contatti con i propri soci.

إذا غيرت عنوانك أو رقم التلفون يرجى الإتصال ب "دار"

## VIVI Voltri. Vivere Vicini è una risorsa. Il Progetto di Via Voltri prende il via con la pubblicizzazione degli avvisi per la selezione dei futuri abitanti.



Nel corso dell'estate pubblicheremo due avvisi pubblici per raccogliere le manifestazioni di interesse per i 56 alloggi a canone moderato e per i 57 alloggi a canone sociale che saranno disponibili agli inizi del 2016 in Via Voltri, nel quartiere Barona.



Siamo stati infatti individuati dal Fondo Immobiliare Torre quale soggetto dotato delle competenze necessarie ad assicurare la gestione immobiliare sociale degli immobili in locazione.

Il progetto di via Voltri prevede la realizzazione da parte del Fondo di 319 appartamenti totali, suddivisi tra vendita convenzionata, locazione con patto di futura vendita e locazione a canone moderato e sociale, oltre a spazi a servizio rivolti agli abitanti e al territorio, realizzati su un'area pubblica in diritto di superficie.

La dimensione sociale dell'intervento può essere garantita solo attraverso un **progetto gestionale complesso e innovativo**, che trae spunto dalla nostra esperienza in qualità di gestore sociale di interventi di social housing e garantisce una visione integrata delle diverse componenti dell'intervento.

Oltre a dare una **risposta al bisogno di casa in affitto a basso costo**, con questo progetto vogliamo lavorare sulla costruzione di **reti informali solidaristiche** basate sul bisogno di **condivisione** e sul vivere vicini. Vivere vicini può essere un'occasione per attivare relazioni positive, meccanismi di mutuo aiuto, per rispondere a bisogni diffusi nel quartiere e nel



continua a pag.4 >

## La scuola di lingua araba Dar el Kalimat conclude l'anno scolastico con una festa

Con l'arrivo dell'estate, l'associazione **Dar el Kalimat** ha concluso il suo secondo anno di **corsi di lingua araba** nel quartiere Quarto Oggiaro. Sabato 6 giugno, una bellissima giornata di sole, tutti gli studenti e le loro famiglie si sono ritrovati nel parco gestito dall'associazione Quarto Oggiaro Vivibile per **festeggiare insieme la fine del corso**.

Anche quest'anno gli allievi e le allieve si sono molto impegnati nello studio della lingua e hanno fatto grandi progressi ottenendo ottimi risultati agli esami finali. Ci congratuliamo con tutti gli studenti!

La loro insegnante, Hana Ben Salem, li ha seguiti con grande impegno ed è molto soddisfatta dei risultati ottenuti da tutti i suoi allievi. Durante la festa gli sono stati consegnati gli attestati di partecipazione al corso e dei piccoli libri per continuare a studiare durante l'estate.



I nuovi corsi inizieranno nel mese di ottobre nel quartiere Quarto Oggiaro e tutti gli interessati potranno iscriversi dal settembre.

Per maggiori informazioni contattare Fondazione Dar Onlus al numero: 02.84.73.331 (dal martedì al venerdì dalle 9 alle 13).

&gt;segue da pagina 3

proprio contesto abitativo. Gli avvisi saranno disponibili sul nostro sito [www.darcasa.org](http://www.darcasa.org), ove saranno scaricabili gli avvisi pubblici e indicate modalità di presentazione delle candidature. Non appena disponibili i bandi sul sito, tutte le persone interessate potranno fare domanda e le candidature saranno valutate da un tavolo congiunto a cui parteciperà sia il Comune di Milano che DAR=CASA in qualità di soggetto gestore.



**Chi è iscritto alla graduatoria dell'Edilizia Residenziale Pubblica e ha un ISEE-erp superiore a 7.000 €, potrà fare domanda per gli alloggi a CANONE SOCIALE.** Il valore dell'affitto dipenderà dalla condizione economica

## DAR COMUNICA

## Donna Dovunque, un servizio di diagnosi precoce dedicato alle donne migranti

Un'agenzia promossa dal Comune **Donna Dovunque è il progetto che la Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori di Milano** ha deciso di



del nucleo familiare, mentre le spese (riscaldamento, pulizie, manutenzioni ecc.) sono stimate per tutti in 21 € mq/anno.

**Chi ha un ISEE-erp compreso tra 16.000 e 40.000 €, potrà invece fare domanda per gli alloggi a CANONE MODERATO.** Dei 56 appartamenti, ne assegneremo 6 a famiglie consapevoli, con desiderio di condividere spazi, fasi della vita, di scambiare esperienze e di mettere in circolo le proprie competenze e risorse, innescando processi capaci di coinvolgere anche gli altri abitanti. Mentre ne dedicheremo altri 3 a gruppi di giovani che vogliono vivere in condivisione e si presentano insieme per l'assegnazione. Il valore dell'affitto è di 65 € mq/anno e la stima delle spese (riscaldamento, pulizie, manutenzioni ecc.) è di 21 € mq/anno.

Se hai dei dubbi o delle domande puoi chiamarci al numero 02/84733322 il lunedì dalle 15 alle 19 e il mercoledì dalle 10 alle 14 o scrivere una mail all'indirizzo [voltri@darcasa.org](mailto:voltri@darcasa.org).

rivolgere alle donne migranti presenti sul territorio di Milano e Provincia.

Sono cresciute le necessità sanitarie e LILT Milano ha deciso di provvedere a tale bisogno e dedicare un servizio di diagnosi precoce (visite mediche) specifico per le nuove cittadine.

I servizi che verranno offerti gratuitamente sono **visite senologiche, ginecologiche e Pap-Test**. A visitare le assistite, anche a coloro a cui non è garantita l'assistenza sanitaria, sarà un medico della stessa lingua delle pazienti, capace di relazionarsi in maniera adeguata, rispettando le diverse sensibilità.

**Per orari e prenotazioni contattare** lo Spazio Prevenzione LILT di Sesto San Giovanni in via Fratelli Cairoli 76 e in quello di viale Caterina da Forlì 61 a Milano - numeri 02 97389893 e 02 417744.

## DAR COMUNICA

## Scendi c'è il cinema: una rassegna cinematografica nei cortili del Giambellino Lorenteggio e Solari

Sabato 19 giugno è iniziata la quarta edizione di "Scendi c'è il Cinema", una rassegna **cinema all'aperto nei cortili** della case popolari del quartiere Giambellino-Lorenteggio e Solari.



La rassegna è il frutto della collaborazione tra il Laboratorio di Quartiere Giambellino Lorenteggio e gli abitanti delle case popolari di questi ultimi e del quartiere Solari.

Un progetto, supportato dal Consiglio di Zona 6, finalizzato all'aggregazione e alla condivisione nei quartieri popolari coinvolti che, nelle rassegne passate, è riuscito a mobilitare e coinvolgere un ampio numero di abitanti.

Il progetto, attivo dal 2012, prevede per la stagione estiva 2015 ben 12 date distribuite nei **venerdì e sabato di giugno e luglio**. In ognuna di queste date gli abitanti accoglieranno, dalle 20.30, gli ospiti con anguria, bibite e pop-corn, e alle 21.30 inizierà la proiezione del film in programma.

**Tutte le serate sono a ingresso totalmente gratuito.**

Per avere maggiori informazioni, visitare la pagina Facebook "Scendi c'è il Cinema" oppure scrivere a [giambellinolorenteggio@gmail.com](mailto:giambellinolorenteggio@gmail.com)