

DAR CASA SOCIETA'COOPERATIVA

Sede in MILANO VIA ANTON GIULIO BARRILI 21
Capitale sociale Euro 832.771,93
Registro Imprese di Milano n. 10245980155 - Codice fiscale 10245980155
R.E.A. di Milano n. 1359299 - Partita IVA 10245980155
Numero iscrizione all'Albo delle Cooperative A104205

BILANCIO AL 31/12/2016

	31/12/2016	31/12/2015
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>	928.257	1.043.520
<i>II) Immobilizzazioni materiali</i>	5.796.667	5.847.435
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>	175.414	174.673
Totale Immobilizzazioni (B)	6.900.338	7.065.628
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>	0	0
<i>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	0	0
<i>II) Crediti</i>		
<i>Crediti esigibili entro l'esercizio successivo</i>	718.082	531.536
<i>Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0
Totale Crediti	718.082	531.536
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	0	0
<i>IV) Disponibilità liquide</i>	502.871	177.254
Totale Attivo circolante (C)	1.220.953	708.790
D) Ratei e risconti attivi	19.867	9.864
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	8.141.158	7.784.282

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
<i>I) Capitale</i>	832.772	826.820
<i>II) Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	0	0
<i>III) Riserve di rivalutazione</i>	0	26.523
<i>IV) Riserva legale</i>	5.592	5.592
<i>V) Riserve statutarie</i>	610	610
<i>VI) Altre riserve</i>	241.845	276.249
<i>VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	0	0
<i>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0
<i>IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	11.631	-60.928
<i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>	0	0
<i>X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
Totale Patrimonio netto (A)	1.092.450	1.074.866
B) Fondi per rischi e oneri	60.000	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	67.197	50.406
D) Debiti		

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	1.969.640	1.829.774
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	4.939.996	4.819.534
Totale Debiti (D)	6.909.636	6.649.308
E) Ratei e risconti passivi	11.875	9.702
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	8.141.158	7.784.282

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.326.510	1.247.827
2), 3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	9.850
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in conto esercizio	0	0
b) Altri contributi	0	0
c) Altri ricavi e proventi	42.047	34.310
Totale Altri ricavi e proventi	42.047	34.310
Totale Valore della produzione (A)	1.368.557	1.291.987

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) Per servizi	191.295	183.413
8) Per godimento di beni di terzi	471.877	457.095
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	223.517	199.657
b) Oneri sociali	54.150	48.852
c), d), e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	16.945	14.650
c) Trattamento di fine rapporto	16.945	14.650
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	0
Totale Costi per il personale	294.612	263.159
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	163.034	172.846
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	122.974	143.843
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.060	29.003
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale Ammortamenti e svalutazioni	163.034	172.846
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	93.113	149.235
Totale Costi della produzione (B)	1.213.931	1.225.748
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)	154.626	66.239

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni

a) Proventi da partecipazioni da imprese controllate	0	0
b) Proventi da partecipazioni da imprese collegate	0	0
c) Proventi da partecipazioni da imprese controllanti	0	0
d) Proventi da partecipazioni da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) Altri proventi da partecipazioni	0	0
Totale Proventi da partecipazioni	0	0

16) Altri proventi finanziari

a) Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

1) Altri proventi finanziari da crediti da imprese controllate	0	0
2) Altri proventi finanziari da crediti da imprese collegate	0	0
3) Altri proventi finanziari da crediti da imprese controllanti	0	0
4) Altri proventi finanziari da crediti da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5) Altri proventi finanziari da crediti da altri	0	0
Totale Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0

b), c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

b) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0

d) Altri proventi, diversi dai precedenti

1) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese controllate	0	0
2) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese collegate	0	0
3) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese controllanti	0	0
4) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri	580	1.288
Totale Altri proventi, diversi dai precedenti	580	1.288

Totale Altri proventi finanziari

580 1.288

17) Interessi e altri oneri finanziari

a) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	0	0
b) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	0	0
c) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllanti	0	0
d) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	130.653	122.161
Totale Interessi e altri oneri finanziari	130.653	122.161

17-bis) Utili e perdite su cambi

0 0

Totale Proventi e Oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)

-130.073 -120.873

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

18) Rivalutazioni

a) Rivalutazioni di partecipazioni	0	0
b) Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Rivalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0

Rivalutazioni di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale Rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni		
a) Svalutazioni di partecipazioni	0	0
b) Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) Svalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) Svalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0
Svalutazioni di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale Svalutazioni	0	0
Totale delle Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	24.553	-54.634
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	12.922	6.294
b) Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
c) Imposte differite	0	0
d) Imposte anticipate	0	0
e) Proventi (oneri) da adesione al regime di trasparenza fiscale	0	0
f) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.922	6.294
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	11.631	-60.928