



## **“Cormano Social City”**

### **Proposte degli Abitanti e Patto di Convivenza**

*Siamo il gruppo di abitanti di “Cormano Social City” - il complesso costituito dalle nostre quattro palazzine - che ha seguito il percorso attivato da Comune di Cormano, Cooperativa Dar Casa e da BuonAbitare a partire dal 18 gennaio 2017.*

*Qui di seguito riportiamo le proposte emerse dagli incontri durante i quali, su dei cartelloni, abbiamo raccolto - rispetto agli spazi comuni che condividiamo, specialmente cortile e area verde pertinenziale - i nostri desideri e gli ostacoli che secondo noi si frappongono alla loro realizzazione, le opportunità d'integrare gli interessi di tutti, i comportamenti virtuosi che renderebbero migliore la vita di questa nostra piccola comunità.*

*Non tutti gli abitanti hanno partecipato a questo percorso e vorremmo dividerne il risultato con **questo documento diviso in due parti.***

*La **prima parte** riporta delle proposte d'attivazione possibile e invita ogni abitante a prendere in considerazione il proprio coinvolgimento.*

*La **seconda parte** riporta invece delle norme comportamentali che renderebbero migliore la vita di tutti qui dove abitiamo. E' quello che abbiamo chiamato “Patto di Convivenza”, un accordo volontario tra tutti noi, basato sulla fiducia reciproca, che integra e non sostituisce il Regolamento condominiale (che potrà richiamare nei suoi punti aspetti emersi come rilevanti nel Patto).*

*Il patto verrà fatto conoscere anche alle persone che frequenteranno gli spazi comuni al piano terra delle palazzine, che si affacciano sulla piazza e ne sono parte integrante. Anche a loro chiederemo di rispettare il patto: gli spazi sono di tutti e l'impegno a preservarli anche!*

## GLI SPAZI CHE ABBIAMO IN COMUNE: LA PIAZZA E IL VERDE

### LE PROPOSTE

- *Vorresti far parte di un nucleo di abitanti che si attivi per piantumare e poi prendersi cura delle aiuole della piazza/cortile con il supporto degli abitanti-ortisti?*

Ci piacerebbe piantare fiori e piante adatte, di facile cura, alberi da frutto come limoni o mandarini (non altri, belli, ma che poi attirano insetti), ulivi e sempreverdi, magari abeti e pini, uno almeno, da addobbare a Natale come albero della comunità.

Cercheremo di coinvolgere anche i bimbi del condominio nella cura delle aiuole verdi, perché ne capiscano il valore, rispettino questi spazi e aiutino anche noi adulti a farlo.

Pensiamo utili delle basse recinzioni a salvaguardia delle aree coltivate e della cartellonistica che sottolinei l'impegno condiviso e la necessità di rispetto.

Vorremmo più cestini e più posacenieri ed intanto ci attiveremo, anche in autonomia, per evitare mozziconi ovunque e sporcizia.

Ci piace l'idea di poter utilizzare lo spazio della piazza/cortile anche per momenti conviviali, allestendo e poi smontando alla fine tavoli e sedie. Rispetteremo gli orari del riposo pomeridiano e notturno e lasceremo la piazza pulita ed in ordine.

I nostri bambini fruiranno dello spazio ma noi li terremo d'occhio, ci preoccuperemo che non giochino a palla, sfreccino in bici e facciano chiasso negli orari in cui è previsto il silenzio.

Abbiamo la fortuna di avere un'ampia area verde di pertinenza condominiale. Se escludiamo il gioco della palla nella piazza, vorremmo adibire nel verde un'area per sport come calcio e basket, preoccupandoci di identificare la zona più lontana dalle abitazioni per non dare disturbo. Per i più piccoli vorremmo scivoli, altalene ed altri giochi adatti.

Un'area giochi può essere delimitata inizialmente anche in autonomia con strutture mobili (porte calcio, canestro da basket, ecc.) che vengano poi riposte negli spazi comuni, in attesa che sia eventualmente realizzata un'area sport attrezzata comunale.

In questo momento il terreno presenta irregolarità che non lo rendono fruibile in sicurezza; potremmo attivarci per sistemare almeno questa parte del terreno ad uso dei bimbi e dei ragazzi.

- *Secondo te è possibile identificare tra noi dei volontari anche per questa attività?*

Sarebbe secondo noi utile un'area cani che sia risorsa per chi ha questi animali e, allo stesso tempo, permetta di preservare il transito e gioco degli altri abitanti "senza sorprese". Possiamo inizialmente immaginare una recinzione di uno spazio da parte nostra ma vorremmo un'area attrezzata dal Comune.

A rendere evidente che il Verde è ad uso esclusivo delle persone e non è transitabile da mezzi di locomozione ci immaginiamo dei panettoni dissuasori del passaggio.

## **IL PATTO DI CONVIVENZA**

*La piazza è il cortile del condominio, ma è anche uno spazio pubblico comunale.*

*E' una risorsa importante per tutti i cittadini di Cormano ed ancora di più per noi che qui abitiamo.*

*Questo vale anche, e forse di più ancora, rispetto al verde che ci circonda, risorsa invidiabile che tante altre soluzioni abitative invece non prevedono.*

*Di questi spazi comuni e pubblici noi abitanti vogliamo preservare il decoro e anzi fare di questo posto un luogo bello che attiri il bello, non degradato che attiri il degrado.*

*Per questo noi per primi ci impegniamo a rispettare le norme comportamentali del presente Patto e a farle conoscere e farne capire l'importanza a chi non abita qui.*

*Per far questo ci avvarremo di cartelli e ci impegneremo in un dialogo continuo di cui siamo tutti responsabili, perché nessuno si senta solo a difendere quello che è di tutti.*

## **NOI di CORMANO SOCIAL CITY...**

- **Buttiamo** l'immondizia nei cestini e i mozziconi nei posacenere così la piazza/cortile, le sue aiuole ed il verde condominiale restano puliti e l'immagine del nostro condominio preservata.
- Per la stessa ragione **ci preoccupiamo di capire se** sbattere tappeti e tovaglie rechi danno a chi abita sotto di noi o transita sotto le nostre case.
- **Ci prendiamo cura** delle aiuole e prestiamo attenzione a che vengano rispettati i cartelli che invitano ad un uso corretto di strutture e spazi comuni.
- Quando usiamo la piazza/cortile o il verde per momenti di aggregazione, gioco e convivialità, rispettiamo gli orari del riposo pomeridiano e notturno e **lasciamo lo spazio** occupato **sgombro da oggetti, pulito ed in ordine.**
- Quando ad usare la **piazza/cortile** sono i nostri **bambini** noi li **teniamo d'occhio**, ci preoccupiamo che non giochino a palla, sfreccino in bici e facciano chiasso negli orari in cui è previsto il riposo. Abbiamo la fortuna di avere un'**area verde** vicina che sarà resa fruibile per giocare, anche a palla, ma valgono gli stessi **orari e le stesse attenzioni** necessarie da parte degli adulti di riferimento.
- **Evitiamo** chiacchiere ad alta voce e rumori negli spazi comuni **dalle 14.00 alle 16.00 e dalle 22.30 alle 8.30** del mattino seguente.
- Rispetto ad animali domestici e ai loro bisogni **ci impegniamo** a portare i nostri **cani** il più lontano possibile dalle case, dalla piazza/cortile e dalla porzione di area verde destinata al gioco. Almeno fino alla zona destinata ai loro bisogni, teniamo i nostri cani al guinzaglio.
- Abbiamo i nostri posti auto e ci sono anche i parcheggi pubblici davanti al nostro complesso, quindi la piazza/cortile la usiamo noi, **non le nostre auto o moto** che non possono nè transitarci, nè sostarci. Questo divieto vale tanto più per il verde condominiale.