



**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI
N. 2 ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO
NEL COMUNE DI CORMANO**

Ai sensi della Convenzione tra Regione Lombardia, Comune di Cormano e
Dar=Casa Soc. Coop. firmata in data 13/09/2010

DAR=CASA Società Cooperativa, in qualità di soggetto attuatore della quota di
alloggi destinata alla locazione a canone moderato del progetto Social City – 2°
Programma Contratti di Quartiere,
**rende disponibili nel quartiere Fornasé (Via Leonardo da Vinci 84)
2 unità immobiliari da locare a canone moderato**

Le tipologie di alloggio sono le seguenti:

N. 2 trilocali

Raccolta delle domande dal 19/09/2018 al 21/10/2018

Piano	TIPO	SU ¹	S comm ²	Canone mensile	Preventivo spese condominiali	Iva	Totale mensile	Cauzione
T	trilocale	63,57	99,86	€ 504	€ 208	€ 28,48	€ 740,48	€ 1.512
5	trilocale	63,57	112,91	€ 571	€ 235	€ 32,24	€ 838,24	€ 1.713

AD OGNI ALLOGGIO SONO ABBINATI UNA CANTINA E UN POSTO AUTO COPERTO, ILCUI COSTO E' COMPRESO NEL TOTALE MENSILE INDICATO IN TABELLA.

LE SPESE CONDOMINIALI INDICATE IN TABELLA SONO SOGGETTE A CONGUAGLIO ANNUALE.

REQUISITI DEI DESTINATARI

Le unità abitative realizzate per mezzo del cofinanziamento regionale saranno esclusivamente destinate alla locazione a canone moderato per nuclei familiari aventi i requisiti previsti in Lombardia per l'accesso all'ERP e che attualmente sono i seguenti (cfr. L.R. n. 27/2009 e R.R. 1/2004 e s.m.i.):

REQUISITI NON REDDITUALI

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di unità abitativa ERP sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;
- b) i soggetti che hanno la residenza anagrafica o svolgono attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicizzazione dell'avviso pubblico, hanno priorità nell'assegnazione delle unità abitative;
- c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di unità abitativa realizzata con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'unità abitativa non sia perita senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) assenza di precedente assegnazione in locazione di un'unità abitativa di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'unità abitativa o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- e) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'unità abitativa eventualmente assegnata in precedenza in locazione semplice;
- f) non sia stato sfrattato per morosità da unità abitative ERP negli ultimi 5 anni ed abbia pagato le somme dovute all'ente gestore;
- g) non sia stato occupante senza titolo di unità abitative ERP negli ultimi 5 anni (L.R. n. 27/2009)
- h) i richiedenti devono avere la residenza o svolgere l'attività lavorativa in Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda (L.R. n. 27/2009)

REQUISITI REDDITUALI e PATRIMONIALI

- i) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-ERP) e valori patrimoniali mobiliari e immobiliari del nucleo familiare non superiori a quanto indicato nell'Allegato 1, Parte III, punti 6 lett. B) e 7 del R.R. 1/2004; sono ammessi alla graduatoria i richiedenti che presentino un ISEE-erp compreso tra 14.000 € e 40.000 €. La cooperativa si riserva la possibilità di valutare eventuali deroghe al ribasso rispetto al limite minimo di ISEE-erp indicato;

¹ Superficie Utile abitabile: superficie di pavimento degli alloggi, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre(cfr. Decreto Ministero LL. PP. 5 agosto 1994)

² "La superficie dell'unità abitativa, per la quale occorre moltiplicare i costi al mq sia per il calcolo dell'affitto nei piani finanziari, che per la determinazione dei costi di realizzazione, è la superficie commerciale così come di seguito definita: -la superficie intera dell'unità abitativa - compresi i muri divisorii interni ed i muri perimetrali calcolati al 50% se confinanti con altra unità abitativa e/o con parti comuni e al 100% in ogni altro caso - maggiorata del 50% della superficie di balconi e terrazze e del 25% della superficie della cantina; le parti comuni (androni, scale, cortili, ecc.) vengono valutate con una maggiorazione della totale superficie commerciale pari al 4%; nel caso in cui l'intervento comprenda la realizzazione di box o posti auto coperti vengono addizionati, per ogni box o posto auto, ulteriori 10 mq di superficie commerciale." (cfr. Convenzione firmata in data 13/09/2010 da Regione Lombardia, Comune di Cormano, Cooperativa Dar=Casa)

- j) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su unità abitativa adeguata alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ed all'estero. E' da considerarsi adeguata l'unità abitativa con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

Superficie convenzionale in mq			
<i>Superficie utile</i>	<i>Superficie accessoria</i>	<i>Superficie totale</i>	<i>Componenti nucleo familiare</i>
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

VALORI DEGLI INDICATORI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

INDICATORI	VALORI
Anzianità di residenza nel comune di Cormano a partire dal 10° anno	10 punti per i residenti in Cormano da 10 anni più 1 punto per ogni anno aggiuntivo rispetto al 10° anno di residenza fino a un massimo di 15 punti
Anzianità di iscrizione alla cooperativa	10 punti e un punto in più per ogni anno di iscrizione superiore ai 10

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Alla scadenza del termine di presentazione delle domande DAR=CASA Società Cooperativa predisporrà la graduatoria in base al punteggio ottenuto secondo gli indicatori sopra descritti. In caso di parità di punteggio, verrà data priorità al nucleo familiare che ha consegnato prima la domanda completa.

La graduatoria sarà approvata dal Consiglio di Amministrazione di DAR=CASA Società Cooperativa e sarà pubblicata sui siti del Comune di Cormano e della Cooperativa DAR=CASA e affisse negli uffici del Comune di Cormano e presso la sede sociale della Cooperativa DAR=CASA. Avverso la graduatoria si potrà presentare ricorso entro 15 gg. dalla pubblicazione della stessa. La graduatoria avrà validità di 1 anno dal momento dell'approvazione e potrà essere utilizzata per l'assegnazione di ulteriori che si dovessero liberare nel corso dell'anno di validità.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni avverranno a partire dal primo nucleo in graduatoria, che potrà scegliere tra gli appartamenti disponibili. L'abbinamento del nucleo familiare all'alloggio deve rispettare le indicazioni della legge regionale relative al rapporto fra metratura dell'alloggio e numero dei componenti del nucleo familiare.

Al fine di favorire la gestione sociale e partecipata dell'intervento i candidati non già soci, ad assegnazione avvenuta, dovranno associarsi alla Cooperativa DAR=CASA (costo di associazione alla cooperativa: 25,82 euro; costo di iscrizione alla lista di prenotazione alloggi della Cooperativa 25,82 euro).

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

La documentazione necessaria è scaricabile al link www.darcasa.org/portfolio/cormano-social-city-2/

- Domanda di partecipazione all'avviso per l'assegnazione di alloggi a canone moderato nel Comune di Cormano
- Autodichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa ai requisiti non reddituali di accesso sopra indicati
- Stato di famiglia e certificato storico di residenza (anche in forma di autodichiarazione)
- Documento di identità del richiedente e C.F. dei componenti del nucleo familiare
- Per cittadini stranieri: permesso o carta di soggiorno
- Certificazione ISEE-erp in corso di validità

LE DOMANDE POSSONO ESSERE CONSEGNATE:

- VIA MAIL ALL'INDIRIZZO info@darcasa.org
- PRESSO LA SEDE DELLA COOPERATIVA DAR=CASA SITA IN MILANO VIA BARRILI, 21 previo appuntamento (028473331)
- PRESSO LO SPAZIO A PIANO TERRA IN VIA LEONARDO DA VINCI 84 previo appuntamento (028473331)