infodar è un peridodico di DAR=CASA| via Barrili, 21 - 20141 Milano |tel. 02.8473331 - fax 02.84733345 | email: info@darcasa.org | seguici

PRIMO PIANO

Vi invitiamo all'assemblea annuale di DAR=CASA..una edizione un po' speciale

Care socie, cari soci,
l'anno **tristemente** speciale che stiamo vivendo ci costringe a ripensare a tante abitudini della nostra vita.
Per la cooperativa è quindi necessario prevedere uno svolgimento dell'assemblea di approvazione del bilancio in linea con le disposizioni governative e regionali, che ancora non consentono, a tutela della salute di tutte e tutti, assembramenti e riunioni in presenza di più persone.
Per questo il Consiglio di Amministrazione ha deciso di convocare l'assemblea attraverso la modalità del 'rappresentante designato', che riceverà dai soci che vorranno partecipare la delega e le intenzioni di voto da esprimere in assemblea.
Il consiglio di amministrazione ha designato per questo ruolo Giorgio d'Amico, ex amministratore della cooperativa e persona di riferimento per tante e tanti soci che negli anni hanno potuto apprezzarne la disponibilità e affidabilità.
I soci e le socie saranno chiamati ad **approvare un bilancio che per il quarto anno consecutivo si presenta con un utile, confermando la stabilità e la salute della cooperativa.**
Questo utile è stato il risultato di un lavoro congiunto di consiglio d'amministrazione e struttura operativa come sempre prezioso e puntuale.
Nei documenti preparatori dell'assemblea, che troverete al link www.darcasa.org/assemblea-ordinaria/ potrete avere tutte le informazioni utili all'analisi della gestione 2019.
Di particolare rilevanza, come ogni anno, è stato il lavoro di gestione dell'andamento della morosità che anche nel corso del 2019 si è mantenuto a livelli contenuti, con una media ponderata del livello di morosità degli alloggi assegnati ai soci di DAR inferiore al 5%.
L'andamento generale dei progetti è anche per il 2019 positivo, con i costi che si sono mantenuti in linea con l'anno precedente, così come i ricavi.

Il 2019 è stato l'anno di **avvio di nuovi progetti di gestione sociale** (Quid – Quintiliano District, Monetamilano – più valore all'abitare, Bari Social Housing) e dell'a**ggiudicazione di un immobile di proprietà comunale sito a Quarto Oggiaro, in Via Carbonia, destinato ad accogliere famiglie in emergenza abitativa.** DAR si è aggiudicata la gestione dell'immobile proponendo un progetto di mix abitativo, i**ntroducendo la categoria dei giovani fra i destinatari degli alloggi all'interno della cornice del progetto Milano 2035 – Coalizione per l'abitare giovanile di cui la cooperativa è soggetto della rete.**

L'avvio dei nuovi progetti e in particolare l'ingresso della gestione di un intero immobile ha reso necessario rafforzare la struttura operativa: per questo alla fine del 2019 è entrato nell'area tecnica, attraverso un contratto di collaborazione, l'arch. Simone Vavalà.
Con il rientro dalla maternità di Maria Chiara Cela inoltre si è deciso, dato l'aumento del lavoro, di confermare Valeria Caccia nella funzione di segreteria e inserire a tempo pieno Victoria Gomez, storica collaboratrice della cooperativa, nell'area sociale e di sviluppo progetti.

Dalla rilevazione del dato della produttività si può vedere come questa sia in crescita:
nel 2017 infatti la produttività, calcolata con il rapporto fra fatturato e ore lavorate, era pari a 96 €/h, nel 2018 a 100€/h e nel 2019 si è registrato un dato pari a 105 €/h.
Come anche lo scorso anno, ribadiamo che **la qualità professionale e l'impegno messo in campo dalla struttura operativa di DAR non si possono restituire attraverso un semplice indicatore di produttività, ma è comunque un segnale positivo da condividere con i soci.**
Un elemento da non dimenticare nella gestione 2019 è relativo all'andamento del prestito sociale: un tema su cui da sempre poniamo molta attenzione, in particolare nel rapporto con i soci prestatori. Nel corso dell'anno una socia storica della cooperativa è purtroppo venuta a mancare e gli eredi hanno deciso di donare a DAR sia le quote sociali a suo nome che le somme depositate come prestito sociale. Questo atto di grande generosità dimostra come l'analisi

continua a pag.2 >

>segue dalla prima pagina

del prestito sociale non sia solo un esercizio quantitativo di numeri e indici ma un continuo rapporto di fiducia da costruire e mantenere nel tempo.

Il 2019 vede inoltre concludersi il triennio di mandato del consiglio di amministrazione eletto nel 2017, che ha visto l'ingresso di nuovi consiglieri e una rinnovata presidenza e vice presidenza.
Il consiglio ha lavorato con grande dedizione alla gestione societaria della cooperativa, introducendo strumenti di reportistica e controllo importanti per monitorare gli elementi di maggiore rilevanza (liquidità, prestito sociale, ore lavorate, morosità, ecc).

Le competenze di figure operative interne alla struttura di DAR con l'apporto di figure di grande professionalità ed esperienza vicine alla missione e alla tradizione della cooperativa ha generato un ottimo livello di scambio e discussione di cui crediamo DAR abbia beneficiato. A fronte di questa esperienza di mandato positiva e della situazione non semplice in cui si andrà a insediare il nuovo organo direttivo, i consiglieri uscenti hanno confermato la volontà e la disponibilità a ricandidarsi per il prossimo mandato.

E' stata inoltre raccolta una candidatura dalla base sociale che sarà portata con quelle dei consiglieri uscenti al voto dell'assemblea.

UN FONDO DI SOSTEGNO ALL'ABITARE

L'emergenza sanitaria causata dal COVID-19 ha portato per gli abitanti più fragili una crisi economica e sociale a cui assistiamo quotidianamente e di cui vedremo i lasciti nei prossimi mesi. La preoccupante situazione ci ha fatto riflettere sulla necessità di creare **un fondo di sostegno all'abitare.**

Per questo Fondazione DAR a partire dalla **destinazione del 5 per mille** propone la costituzione di un fondo a sostegno delle persone in difficoltà in relazione alle spese relative alla casa.

Per questo vi invitiamo a destinare il 5 per mille alla Fondazione DAR Cesare Scarponi!

Nella dichiarazione dei redditi indica: Fondazione DAR e il nostro codice fiscale 97 43 10 40 159 nel campo: "scelta a sostegno del volontariato e delle onlus".

Oltre alle risorse del 5 per mille Fondazione DAR lancia anche una campagna di raccolta fondi: le donazioni a supporto del fondo possono essere invece inviate a

Fondazione DAR Cesare Scarponi Onlus presso:
Banca Popolare di Sondrio
IBAN:
IT11 N056 9601 6000 0000 9134 X49

DAR COMUNICA

Segreteria DAR=CASA durante e oltre l' emergenza covid-19

Gli uffici di DAR=CASA saranno aperti a partire dal 19 maggio il MARTEDI' e il GIOVEDI' **solo su appuntamento e** saranno previste tutte le misure e i dispositivi di sicurezza per preservare la salute dei lavoratori e dei soci.

Ricordiamo che l'iscrizione alla lista di prenotazione è sospesa fino al 30 settembre.

Per contattarci è attivo il numero di telefono della segreteria di DAR=CASA:

3316176710 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 13 e dalle 14 alle 16

oppure

scrivendo a info@darcasa.org.

Per urgenze potete direttamente contattare i vostri referenti

DAR COMUNICA

Vuoi ricevere l'Infodar via posta elettronica?

Scrivi a **info@darcasa.org** e comunicaci il tuo indirizzo e-mail: è importante!

Ci permetterai di tenerti sempre aggiornato sulle attività di DAR, risparmiando carta, tempo e denaro.

Hai cambiato il tuo indirizzo? Avvisaci!

Se cambi recapito, indirizzo o numero di telefono, chiama in cooperativa e **aggiornaci.**
Per DAR è importante tenere i contatti con i propri soci.

إزا غيرت عنوانك أو رقم التلفو
يرجى الإتصال ب "دار"

DAR COMUNICA

AVVISO DI CONVOCAZINE ASSEMBLEA ORDINARIA

E' convocata in videoconferenza l'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci di DAR=CASA soc. coop. in prima convocazione per il **28/06/2020, alle ore 10.00,** e, qualora non si raggiunga il numero legale, in seconda convocazione il giorno **16/07/2020 alle ore 10,00.**

ORDINE DEL GIORNO:

1. Apertura dei lavori: nomina Presidente dell'Assemblea e del Segretario
2. Approvazione del Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 e deliberazioni conseguenti;
3. Nomina degli amministratori per il triennio 2020 – 2023, previa determinazione del loro numero
4. Varie ed eventuali

Emergenza COVID -19 -Modalità di svolgimento dell'assemblea ai sensi del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18.

Tenuto conto dell'attuale situazione emergenza sanitaria determinata dal virus COVID – 19 e della normativa emergenziale emanata al fine di evitare la diffusione del contagio che prevede lo svolgimento delle assemblee societarie "a porte chiuse", DAR=CASA soc. coop ha deciso di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 106, comma sesto, del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18 (decreto "cura Italia") prevedendo che l'intervento in assemblea dei Soci aventi diritto al voto avvenga **ESCLUSIVAMENTE** tramite il "rappresentante designato" dalla società ai sensi dell'art. 135 undecies del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 ("Testo Unico della Finanza") **SENZA PARTECIPAZIONE FISICA DEI SOCI.**

Ferma restando la modalità di intervento per i Soci aventi diritto di voto, gli altri soggetti legittimati ad essere presenti in assemblea (Presidente, Segretario, Rappresentante Designato, Sindaci effettivi) potranno intervenire medianti mezzi di comunicazione a distanza che ne garantiscono l'identificazione, senza che sia necessario che il Presidente e il Segretario si trovino nel medesimo luogo.

Partecipazione all'assemblea tramite il rappresentante designato.

I Soci aventi diritto di voto possono intervenire in Assemblea esclusivamente conferendo delega ed istruzioni di voto a Giorgio D'Amico domiciliato per l'incarico presso la sede della cooperativa in Via Barrili 21 Milano, "rappresentante designato" nominato da DAR=CASA soc. coop ai sensi dell'art. 106, comma sesto, decreto legge 17 marzo 2020 n. 18.

Conferimento della delega al "rappresentante designato"

La delega al "rappresentante designato" deve contenere istruzioni di voto su tutte o alcune delle proposte all'ordine del giorno, e deve essere conferita tramite lo specifico modulo che si trova sul sito al link www.darcasa.org/assemblea-ordinaria/ **entro il 26/06/2020.**

Il modulo di delega con le istruzioni di voto deve pervenire entro il suddetto termine con le seguenti modalità alternative:

a) Mediante consegna a mano di busta chiusa indirizzata a Giorgio DAmico, presso DAR=CASA soc. coop.
Via Barrili 21 solo su appuntamento nei giorni martedi o giovedi dalle ore 10 alle ore 16

b) Mediante corriere o lettera raccomandata a/r presso in busta chiusa indirizzata a Giorgio DAmico, presso DAR=CASA soc. coop.
Via Barrili 21, Milano

c) Mediante mail a rappresentantedesignatodar@gmail.com

IN TUTTI E TRE I CASI VA ALLEGATO INSIEME AL MODULO DI DELEGA IL DOCUMENTO D'IDENTITÀ.

La delega e le istruzioni di voto possono essere revocate entro la fine del secondo giorno antecedente al giorno di svolgimento dell'assemblea in prima convocazione .

DOCUMENTAZIONE E DIRITTO DI INFORMAZIONE DEL SOCIO

I documenti relativi all'ordine del giorno saranno pubblicati sul sito di DAR=CASA (http://www.darcasa.org/assemblea-ordinaria/) e resi disponibili presso la sede sociale nei termini di legge, o su richiesta inviati via mail o mezzo posta.

Al fine di consentire il più ampio diritto di informazione, tenuto conto delle particolari modalità di svolgimento dell'assemblea dovute alla situazione di emergenza sanitaria, i Soci aventi diritto di voto possono formulare domande relative ai punti all'ordine del giorno prima dell'Assemblea inviando, entro il 19/06/2020, una comunicazione mail con i dati anagrafici necessari per l'identificazione (nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale) al seguente indirizzo di posta elettronica:
assemblea@darcasa.org

Il Consiglio di amministrazione provvederà a fornire risposta il prima possibile e in ogni caso entro il 26/06/2020, prendendo in esame le sole domande strettamente pertinenti con gli argomenti all'ordine del giorno e in cui sia possibile l'identificazione del Socio richiedente.

DECRETO RILANCIO: NUOVE MISURE DI SOSTEGNO

Sono state previste nuove misure di sostegno economico. **Vi invitiamo a rivolgervi ai CAF per valutare e richiedere la misura più adatta alla situazione specifica del vostro nucleo familiare.**
Di seguito riportiamo alcune informazioni iniziali.

Lavoratori autonomi

Vengono rinnovati, per chi ne ha fatto richiesta, in automatico i bonus per le partite Iva da 600 euro. Per il mese di maggio chi ha avuto perdite più gravi potrà avere un sostegno fino a 1000 euro. Questa possibilità vale per professionisti, Co.co.co., lavoratori autonomi iscritti alle Gestioni speciali dell'Ago, lavoratori stagionali del turismo e degli stabilimenti termali che hanno registrato perdite superiori al 33% rispetto al fatturato dello stesso periodo nel 2019.

Per i lavoratori stagionali, autonomi senza Partite Iva, lavoratori dello spettacolo, venditori a domicilio è previsto il bonus da 600 euro per i mesi di aprile e maggio.

Reddito di emergenza

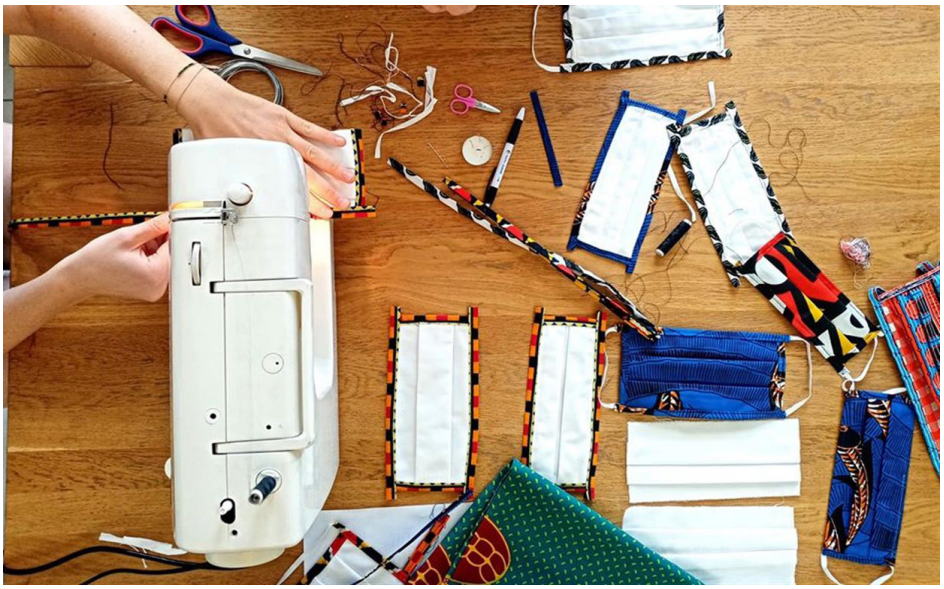
Misura introdotta per supportare i nuclei familiari in condizioni di difficoltà economica causata dall'emergenza epidemiologica da COVID-19.
Il sussidio è previsto per due mesi e potrà andare da 400 a 800 euro a seconda della composizione del nucleo familiare. La domanda dovrà essere fatta all'Inps e devono essere verificati alcuni requisiti: bisogna essere residenti in Italia e avere un reddito familiare nel mese di aprile del 2020 inferiore al sussidio che si otterrebbe, altrimenti c'è un'integrazione fino a raggiungere quella soglia; il patrimonio mobiliare familiare nel 2019 deve essere inferiore a 10 mila euro, soglia accresciuta di 5 mila euro per ogni componente successivo al primo e fino ad un massimo di 20 mila euro; l'Isee deve essere sotto i 15.000 mila euro.

Bonus lavoratori domestici

Per il mese di aprile, ai lavoratori domestici che abbiano in essere, alla data del 23 febbraio 2020, uno o più contratti di lavoro per una durata complessiva superiore a 10 ore settimanali è riconosciuta, un'indennità mensile pari a 500 euro. La stessa indennità di 500 euro è riconosciuta anche per il mese di maggio. I lavoratori domestici non devono però convivere con il datore di lavoro, né aver beneficiato di altre indennità introdotte dal Decreto Cura Italia.

Agevolazioni per babysitter

Sul sito dell'Inps si può chiedere il nuovo bonus babysitter. Chi non lo ha mai richiesto ha diritto a 1.200 euro, cifra che sale a 2.000 per gli operatori sanitari, delle forze armate e di soccorso. Lo può ottenere anche chi ha già avuto il primo bonus da 600 euro, ma dovrà fare una nuova richiesta e avrà diritto a soli 600 euro (1.000 per le categorie citate sopra).



Il bonus è rivolto ai genitori di figli fino a 12 anni (se disabili, il limite di età non esiste) che devono essere entrambi lavoratori e non aver usufruito di altri sostegni, come il bonus nido. La novità del decreto Rilancio è che il bonus potrà essere utilizzato anche per pagare centri estivi (che dovrebbero riaprire dal 15 giugno) e per servizi all'infanzia,anche privati. Non ne ha invece diritto chi usufruisce del congedo parentale, i cui giorni sono diventati in totale 30 e si possono utilizzare,entro il 31 luglio 2020, ottenendo il 50% della retribuzione.

Voucher vacanze a importo variabile

Il bonus vacanze è un credito di imposta destinato alle famiglie con un Isee fino a 40 mila euro. Il bonus può essere utilizzato per un soggiorno in albergo, agriturismo e bed & breakfast. Il valore massimo del credito è di 500 euro per famiglia, ma se il nucleo è composto solo da due persone il bonus si ferma a 300 euro, se si tratta di un single il bonus vale 150 euro. La norma prevede che il credito sia utilizzabile per un'unica occasione di vacanza. Il totale della spesa deve essere documentato da fattura elettronica o documento commerciale con l'indicazione del codice fiscale.

Bonus per biciclette

Il bonus copre una spesa massima di 500 euro, ha valenza retroattiva, dal 4 maggio, dura fino al 31 dicembre 2020 e può essere utilizzato una solavolta. È un rimborso fino al 60% per l'acquisto di biciclette, anche con pedalata assistita, monopattini, hoverboard e monowheel. **Non vale per gli scooter elettrici.**
Lo possono chiedere i cittadini maggiorenni residenti nei Comuni con popolazione superiore a 50 mila abitanti, nei capoluoghi di Regione, nelle Città metropolitane e nei capoluoghi di Provincia.
La prova dell'acquisto va caricata su una app in preparazione dal ministero dei Trasporti, oppure varrà come bonus spesa digitale da dare al venditore.

Infodar 123 - giugno 2020
Editore: DAR=CASA soc. coop.
Progetto grafico: smarketing°
Direttore responsabile: Patrizia Fabbri
Stampa: CROSS MEDIA SRL