



Cerchi più di una casa?

37 studenti e lavoratori potranno vivere un'esperienza di abitare collaborativo nel quartiere Lorenteggio, dove la cooperativa DAR=CASA mette a disposizione 10 alloggi ristrutturati e arredati.

GRIGIONI2035

La Cooperativa Dar Casa propone "**GRIGIONI2035**": **10 alloggi**, organizzati in 23 stanze singole e 7 doppie, per un totale di 37 posti letto. Cerchiamo quindi persone - preferibilmente con età compresa tra 18 e 35 anni - che abbiano voglia di sperimentarsi in un'esperienza di **abitare collaborativo**. Grigioni 2035 non offre solo un tetto, ma anche un'occasione di conoscere persone, mettersi in gioco nella relazione con i vicini e con il quartiere.

Gli appartamenti si trovano tutti nel quartiere Lorenteggio, all'interno del complesso residenziale realizzato dalla società di costruzioni Grigioni S.a.s negli anni Cinquanta e Sessanta.

In particolare:

- 5 Appartamenti si trovano in Via Barzilai tra i numeri civici 10 e 15
- 5 Appartamenti sono in Largo Cavalieri di Malta ai numeri civici 4, 10, 16 e 18.

La zona è ben collegata con il trasporto pubblico (autobus 50, 58, 67) e non distante dalla linea metropolitana M1 (Bande Nere).

PROGETTO ABITATIVO E SOCIALE

Gli alloggi sono consegnati arredati e viene proposto un contratto di locazione transitoria della durata massima di 18 mesi. Il costo è di **450 euro** per la stanza singola e di **275 euro** per il posto letto in camera doppia. E' comprensivo di tutte le spese: canone, spese condominiali incluso il riscaldamento, utenze elettriche e TARI.

Agli abitanti è richiesto di attivarsi nell'ambito del contesto abitativo in cui sono inseriti, dedicando tempo al progetto sociale (con un impegno indicativo di **5 ore mensili**) o proponendo una o più attività da realizzare con il coordinamento e il supporto di DAR=CASA. A titolo di esempio possono essere realizzate attività come la cura degli spazi comuni, attività con i bambini che abitano nel condominio, iniziative di animazione dei cortili.

CANDIDATURA

Per partecipare al progetto è necessario compilare il [form online](#) , caricando i seguenti documenti

- Documento di identità o permesso di soggiorno
- Presentazione di se stessi (breve bio o CV)

Le richieste vengono registrate in ordine di arrivo. Dopo una pre-selezione in base ai requisiti, i candidati sono chiamati a un colloquio conoscitivo.

I nominativi delle persone individuate verranno inviati al Comune di Milano, titolare autonomo dei dati ricevuti ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), per ulteriori controlli in merito al possesso dei requisiti. La data di sottoscrizione del contratto di locazione non potrà essere antecedente all'esito positivo dei suddetti controlli da parte del Comune.



REQUISITI

I beneficiari, alla data di presentazione della domanda e al momento dell'assegnazione del posto letto, devono avere i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea oppure condizione di stranieri regolarmente soggiornanti sul territorio nazionale;
- b) possedere un contratto di lavoro a tempo determinato o essere iscritti a corsi di studio o possedere documenti comprovanti la temporanea necessità locativa per esigenze di cura propria o di un familiare;
- c) indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento compreso tra il valore minimo di 10.000 euro (eventualmente derogabile) e massimo di 35.000 euro;
- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nella provincia di Milano o a una distanza inferiore a 30 chilometri. Per verificare l'adeguatezza dell'immobile si fa riferimento alla tabella di cui all'articolo 7, comma 1, lettera d) del regolamento regionale n. 4/2017. Ai fini del calcolo della distanza, vengono adottate le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia, considerando il percorso più breve.

Costituisce un elemento premiale avere un'età compresa tra i **18 e i 35 anni**.

Il possesso dei requisiti sarà oggetto di verifica da parte di Dar=Casa e del Comune di Milano.

DURATA

I contratti proposti sono contratti di locazione transitoria con durata da 6 a 18 mesi.

La durata del contratto deve essere correlata a esigenze abitative temporanee, come rapporti / incarichi di lavoro, di studio e di cura. Eventuali proroghe sono ugualmente connesse alle stesse esigenze di temporaneità.

GESTIONE

DAR=CASA è una cooperativa di abitazione a proprietà indivisa che opera sul territorio di Milano e provincia. Dal 1991 si occupa di diritto all'abitare, offrendo alloggi in affitto a prezzi calmierati accompagnati da un servizio di gestione sociale.

La Cooperativa sarà il riferimento per la gestione immobiliare e sociale, curerà la realizzazione dei percorsi di vicinato solidale.

MILANO 2035

Il progetto "Grigioni 2035" si colloca all'interno del contesto progettuale di Milano 2035

(www.milano2035.it), un progetto triennale sostenuto da Fondazione Cariplo sul programma "Welfare in Azione" per sostenere l'aumento di offerta abitativa accessibile e collaborativa per i giovani nell'area metropolitana milanese.

CONVENZIONE

Grigioni 2035 è realizzato grazie al contributo di Regione Lombardia "Interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato" (Decreto 6301 del 12/05/2021).

Per ulteriori informazioni e eventuali chiarimenti scrivi a grigioni2035@gmail.com