



PRIMO PIANO

ASSEMBLEA ORDINARIA DI DAR: UN PREZIOSO MOMENTO DI INCONTRO

Mercoledì 24 maggio si è tenuta l'assemblea annuale di DAR=CASA, nello spazio del Centro Culturale Conca Fallata a Stadera, all'interno delle Quattro Corti dove ha sede la nostra cooperativa.

Lo scorso 24 maggio i soci e le socie di DAR=CASA si sono ritrovati per l'annuale assemblea della cooperativa, che ha visto una bella partecipazione e un animato dibattito.

All'ordine del giorno erano previsti l'approvazione del bilancio e il rinnovo del consiglio di amministrazione. Il bilancio, approvato all'unanimità, ha visto una chiusura con un piccolissimo utile. Per il settimo anno consecutivo il conto economico della cooperativa non ha registrato perdite: la tenuta di un giusto equilibrio fra costi e ricavi è sempre l'esito di un grande sforzo gestionale e di un attento monitoraggio dell'andamento economico.

Per il 2022 hanno pesato due fattori in particolare: **l'avvio del progetto Grigioni 2035, che ha iniziato a produrre ricavi solo dalla metà dell'anno, e l'aumento dei costi energetici che in parte è stato assorbito dalla cooperativa.**

Come sempre l'elemento di maggiore attenzione resta l'andamento della morosità, che ha riflessi sia sul piano della liquidità oltre che sul fondo di svalutazione crediti.

Nel 2022 la morosità ha avuto un'incidenza del 5% circa, ma le prospettive per l'anno in corso ci costringono a monitorare ancora più attentamente il fenomeno, soprattutto in relazione ai conguagli



spese degli immobili assegnati o locati ai soci. Sappiamo che andremo a richiedere ai soci dei conguagli spese molto alti, in relazione all'aumento vertiginoso dei costi energetici, e che per molti non sarà facile riuscire a rispettare le scadenze dei pagamenti, anche se rateizzati in molti mesi.

Per questo stiamo lavorando in sinergia con la Fondazione DAR per andare a costituire un Fondo di sostegno per l'abitare e per attivare nuovi progetti in risposta al problema della povertà energetica.

Il dibattito seguito alla presentazione del bilancio è stato molto interessante e ricco di spunti di lavoro e riflessione. In particolar modo sono emerse proposte sul coinvolgimento dei soci nel definire strumenti mutualistici di sostegno interni al corpo sociale e

continua a pag.2 >

DAR

Vivi Voltri radio e teatro sotto casa



Sabato 17 giugno il cortile di Vivi Voltri ha ospitato due appuntamenti rivolti ai bambini e alle bambine del caseggiato. Nel pomeriggio è arrivata a pedalare una cargo bici della flotta di Shareradio, guidata da Nicola, che ha svelato ai giovani curiosi alcuni trucchetti delle dirette radio. Verso le 17, in cortile sono scese alcune abitanti e mamme, portando la merenda da condividere. Come sempre, una sicurezza di gustosità! Il pomeriggio si è chiuso con il bellissimo spettacolo per famiglie *Sulle tracce dell'uomo dell'associazione Artemista*: protagonisti gli animali della pozza che, spinti ai margini dalla presenza umana, cercano i modi di sopravvivere all'avanzamento della città degli umani



DAR COMUNICA

sulla necessità di ottenere un giusto ascolto dalle istituzioni in merito al tema casa di cui quotidianamente ci occupiamo.

Per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione la proposta di due nuovi ingressi (Valentina La Terza e Jacopo Orso) e la conferma di sette dei consiglieri già in carica ha ottenuto l'approvazione dell'assemblea. **È stata l'occasione per ringraziare Matteo Busnelli e Ahmed El Jahouari che per tanti anni ci hanno accompagnato con passione e competenza.**

Si apre un nuovo triennio di lavoro e impegno per il Consiglio di amministrazione di DAR, pronto ad accogliere nuove sfide e ad

accompagnare la struttura operativa a proseguire l'importante lavoro di gestire al meglio gli attuali progetti e costruire opportunità per realizzarne di nuovi.



DAR RACCONTA

Dagli Amici di Dar idee e proposte per affrontare la povertà energetica

L'incontro del 25 marzo scorso ha dato avvio a un percorso di riflessione e azione per sostenere la base sociale di DAR di fronte all'aumento delle spese per l'energia



L'incontro degli **AMICI di DAR** dello scorso marzo è stato un momento di confronto molto prezioso: abbiamo raccontato i risultati del nostro lavoro e i problemi legati al caro energia. L'aumento delle spese condominiali legate ai costi delle forniture di gas e luce hanno esposto dal punto di vista finanziario la cooperativa e soprattutto renderanno molto più difficile per soci e abitanti il pagamento dei conguagli relativi al 2022, influenzando negativamente l'andamento della morosità.

Le proposte emerse dal confronto con i partecipanti degli Amici di DAR

sono state tante e stiamo costruendo nuove collaborazioni per portarle avanti.

In particolare la Fondazione DAR, da molti anni al fianco della cooperativa per trovare soluzioni innovative ai problemi dell'abitare, sta costituendo un fondo per sostenere le spese energetiche degli abitanti in difficoltà economica.

Il CdA della Fondazione approverà nel mese di giugno il regolamento per definire i criteri guida di distribuzione delle risorse.

Nel frattempo, stiamo lanciando la raccolta fondi per far sì che le risorse possano aiutare il maggior numero di famiglie in difficoltà economica, che stanno affrontando l'aumento delle bollette e del costo della vita senza un aumento dei redditi adeguato.

Come contribuire al fondo? Donando a Fondazione DAR ETS

IBAN
IT11N056 96016000 0000 9134X49
causale: contributo fondo sostegno spese

e **destinando il 5 per mille alla Fondazione**

in sede di dichiarazione dei redditi
C.F. 97431040159

A fianco di questa collaborazione con Fondazione DAR stiamo lavorando per aumentare i nostri contatti con altre organizzazioni interessate a sostenere il fondo e a realizzare progetti orientati a rendere più efficienti dal punto di vista energetico gli alloggi e gli immobili di DAR=CASA.

DAR RACCONTA

Dopo Dar – Approfondimenti sull'Abitare



Sempre di più negli ultimi anni abbiamo osservato **quanto sia difficile, per le persone che escono dai contesti di abitare giovanile gestiti da Dar, trovare un alloggio accessibile a Milano.** L'iter è

comune e si inserisce nel macro-problema del caro affitti a Milano: i giovani escono dai contesti di abitare collaborativo per raggiungimento dell'età o perché si sono modificate le situazioni di vita, ma non hanno una stabilità lavorativa o economica tale da potersi permettere una casa in affitto sul mercato privato, né tantomeno di acquistare.

Per ampliare le conoscenze e le possibilità di scelta dei giovani dopo l'uscita dai contesti di Dar, abbiamo quindi organizzato dei **percorsi di orientamento con approfondimenti su diversi modelli di abitare.**

Il primo di questi incontri ha visto come protagonista **l'Abitare in Cooperativa**, con un approfondimento sulla storia e l'attualità delle Cooperative di abitanti a cura di Matteo Busnelli, Dipartimento Housing Legacoop Lombardia, e un focus specifico sulla Cooperativa La Benefica di Novate, con il racconto dei propri contesti e delle attuali possibilità a cura della vicepresidente Elena Balzola.

DAR COMUNICA

InfoDAR online!

Dal 2023 l'InfoDAR è solo online. Se cambi indirizzo mail avvisaci! Se preferisci riceverlo cartaceo faccelo sapere lo manderemo a casa

إذا غيرت عنوانك أو رقم التلغو
يرجى الإتصال بـ "دار"

La delegazione di Dar Casa all'International Social Housing Festival a Barcellona



Dal 7 al 9 giugno Barcellona ha ospitato la IV edizione dell'International Social Housing Festival. 2100 partecipanti da 82 paesi diversi, con un'importante presenza di paesi latino-americani, africani e asiatici. Si tratta del primo Festival che punta allo scambio di conoscenze e competenze con una prospettiva extraeuropea e un'attenzione dichiarata verso l'Europa mediterranea. Dall'Italia si sono accreditati 99 partecipanti, 41 della delegazione Legacoop. Tra questi anche Sara Travaglini, Maria Chiara Cela, Camilla Gazzetta e Valentina La Terza di Dar Casa. Ha aperto i lavori un puntuale e appassionante intervento di Ada Colau, da pochi giorni ex Sindaca di Barcellona, una donna che ha caratterizzato i suoi due mandati amministrativi per il forte impegno nel garantire il diritto alla casa per tutte e per tutti e per un piano comunale per

la riduzione delle disuguaglianze. Sono seguiti tre giorni intensi di incontri formali e informali, occasioni di apprendimento e di scambio con tanti studiosi, amministratori, operatori, colleghi di tutto il mondo. Come già avevamo avuto modo di cogliere nelle edizioni precedenti, moltissime aree del mondo, in particolare le città, affrontano gli stessi problemi: gentrificazione, progressiva espulsione di ampie fasce della popolazione dal tessuto urbano, scarsa volontà e/o difficoltà delle amministrazioni locali e dei governi regionali e nazionali di intervenire per garantire il diritto all'abitare degno e accessibile.

Il nostro progetto "Ospitalità Solidale" è stato incluso nel video documentario sulle migliori pratiche cooperative presentato allo stand di Legacoop al Palau de Congressos de Barcelona.

La conferenza "RECOOP UP! Innovating housing, welfare, and culture with a neo-mutualistic mindset" è stato l'evento organizzato da Legacoop. Ha raccolto più di 100 partecipanti provenienti da 18 paesi del mondo ed è stato un importante momento di riflessione sul nostro agire, grazie in particolare agli interventi di Nina Quintas (Urbamonde, Geneve) e di Tommaso Vitale (Science Po, Paris).

Altra esperienza di grande ispirazione è stata la visita alla cooperativa La Chalmeta, una esperienza locale che ci ha molto ricordato il clima e la vita dei nostri caseggiati.

Se siete curiosi, potete rivedere i principali contenuti e eventi del Festival tramite gli account Twitter, Facebook e YouTube di Legacoop Abitanti.



DAR RACCONTA

Promuoviamo la lettura e sosteniamo le nostre biblioteche condominiali

Il 24 maggio, con il primo laboratorio, è stato avviato "Abitare i libri", il nuovo progetto di Fondazione Dar Cesare Scarponi ETS, GRT - Gruppo per le Relazioni Transculturali e Compagnia Itinerante, in collaborazione con Dar=Casa.

L'intervento è sostenuto da Fondazione Cariplo all'interno del bando "Per il libro e la lettura" e accompagnerà, fino all'estate del 2024, i bambini e le famiglie dei contesti di via Voltri e di via Demonte nel loro percorso di avvicinamento alla lettura. Sperimentiamo una nuova collaborazione: GRT e Compagnia Itinerante sono due enti di lunga esperienza in ambito transculturale e nell'utilizzo di arte e laboratori creativi nel coinvolgimento di soggetti fragili e vulnerabili.

Saranno coinvolti i quartieri di Barona e Niguarda, ViviVoltri e Ospitalità Solidale. In via Di Rudini 16 e in via Demonte 8 sono infatti presenti due biblioteche condominiali.

Il progetto vuole aumentare il numero di lettori tra i bambini in età scolare e coinvolgere le famiglie nella fruizione e nella gestione delle biblioteche. Ogni settimana favole e laboratori creativi (disegno sulla sabbia, arti plastiche, disegno) per "vivere" le storie e stimolare la passione per la lettura. Una volta al mese pomeriggi di merenda con i genitori, anche per decidere con quali nuovi volumi arricchire gli scaffali e organizzare eventi ludici e culturali dedicati ai libri.

Per Dar è l'occasione per sviluppare riflessioni sulle biblioteche come strumenti all'interno della gestione sociale integrata, nella convinzione che la lettura sia uno strumento per la promozione di benessere comunitario e coesione sociale.

DAR RACCONTA

CIVIL WEEK 2023: tante iniziative nelle nostre biblioteche di condominio

In occasione della Civil Week la Biblioteca Solidale Demonte e la Biblioteca Social Village, Biblioteche di Condominio gestite dagli abitanti in due contesti di nostra gestione, hanno proposto con energia ed entusiasmo varie iniziative gratuite rivolte a tutte le età.

A Cascina Merlata, il 4 maggio ha preso avvio il Gruppo di Lettura della Biblioteca Social Village.

Appuntamento mensile in cui ritrovarsi, condividere le impressioni sulla lettura comune di un libro e

scegliere quello per il successivo incontro, scambiarsi consigli e sconsigli di lettura, parlare di personaggi, storie, stili. Mentre sabato 6 maggio sono state proposte due attività di Lettura e Laboratorio dedicate ai più piccoli per promuovere la lettura e per condividere con loro il piacere della scoperta del mondo animale. Anche Ospitalità Solidale con la sua Biblioteca Solidale Demonte ha partecipato alla terza edizione di questa manifestazione cittadina. Nella mattinata del 6 maggio i giovani del progetto hanno realizzato un'iniziativa di lettura di Manuale d'incanto e laboratorio rivolta ai bambini, i quali insieme allo scrittore Cristiano Sormani Valli hanno inventato una splendida poesia.

DAR RACCONTA

DAR CASA DAR VOCE

DAR=CASA ospite di Triennale Milano con il fotodocumentario Dar Casa Dar Voce realizzato da Filippo Romano

Domenica 11 giugno in occasione della Milano Arch Week, abbiamo presentato il lavoro di Dar attraverso il fotodocumentario "DAR CASA DAR VOCE". Nel corso del 2021 abbiamo avviato un rapporto di collaborazione con il fotografo Filippo Romano per costruire un piccolo archivio fotografico delle case di DAR.

Dopo i primi sopralluoghi e incontri con i nostri soci e abitanti, Filippo si è incuriosito e appassionato alla nostra realtà e ci ha proposto di proseguire il lavoro per accompagnare le fotografie con alcune interviste, attraverso le quali raccogliere le testimonianze e le voci dei nostri soci e abitanti.

Da questo percorso è nato **DAR CASA DAR VOCE**, un breve ma significativo

fotodocumentario che attraverso immagini e voci restituisce con grande efficacia e delicatezza le storie e vite di alcuni nostri soci e soprattutto il lavoro della nostra cooperativa.

Un lavoro fatto di relazione, attenzione e cura verso i nostri abitanti perché per Dar la casa non è solo un tetto sulla testa, ma soprattutto un sistema di relazioni.

Grazie all'incontro con Nina Bassoli, curatrice della Milano Arch Week, abbiamo potuto presentarlo nell'importante cornice di Triennale Milano: una mattina intensa ed emozionante grazie anche alla presenza di alcuni abitanti che hanno in prima persona hanno parlato di Dar. Queste occasioni sono importanti per poter parlare del nostro lavoro e della realtà che noi vediamo ogni giorno: storie di vita, quotidianità, dettagli, incontri, relazioni che a partire dalla casa ci restituiscono un pezzo di città a cui si dovrebbe dare maggiore voce e maggiore spazio.

DAR RACCONTA

Una primavera piena di appuntamenti a Carbonia

Grazie ai progetti avviati tramite il Bando 57 e il Bando Vismara, questi mesi primaverili sono stati costellati da attività e laboratori dedicati soprattutto ai piccoli abitanti del contesto: dal Doposcuola del sabato con La Solidarietà ai laboratori di Fai da Te con AbFare, Moda e Upcycling tessile con Gipsy Cip, Ludoteca Integrata con Fondazione Aquilone e Orto Condominiale con Ambiente Acqua.

Contestualmente anche i giovani abitanti si sono attivati per conoscere un po' meglio i propri vicini di casa: domenica 7 maggio hanno organizzato un pranzo condiviso durante il quale ogni famiglia ha portato un piatto tipico della propria terra da condividere. Dopo il pranzo alcuni giovani musicisti hanno tenuto brevi corsi di batteria e chitarra per i più piccoli.

Questo mix di relazioni tra abitanti e con le nuove realtà che popolano gli spazi comuni di Carbonia è sbocciato alla Festa delle Associazioni del Municipio 8 di sabato 10 giugno, con un banchetto condiviso in cui è stato possibile trovare: tatuaggi all'henné e anelli con perline, vasetti decorati con semi da piantare, cornici di materiale riciclato, fiori all'uncinetto e swap party.



Infodar 132 - giugno 2023

Editore: DAR=CASA soc. coop.

Progetto grafico: smarketing°

Direttore responsabile: Patrizia Fabbri

Stampa: Litogì SRL

